

## *Úvodem.*

**Tato kronika je zpracována po 45. letech.  
Naše SBD bylo jedním z prvních družstev, která byla v České republice založena.**

-----  
**Do dnešních dnů se dochoval ze založení SBDO pouze jeden šanon.**

**Údaje o založení družstva, jeho historie z pohledu prvních dvou předsedů,  
p. Dvořáka a p.Šindeláře, jsou z něho opsány.**

**Další údaje jsou čerpány z dochovaných poznámek p.Tyče, p.MVDr Mikuly  
a pana ing. Motla.**

~~~~~  
**Od 1.1.1991, tj. od založení SBD, jsou veškeré dokumenty archivovány.**

**Údaje týkající se jednotlivých domů zpracovali předsedové samospráv.  
( Jména jsou uvedena na jejich stránkách ).**

**Fotografie z výstavby, které se dochovaly, pocházejí od fotoamatérů,  
např. p. Dvořáka, p.Imlaufa, p.Štanglera, p.Dudeka, p. MVDr.Mikuly, p.Fajgla  
a mnoha dalších**

-----  
**Poděkování patří všem, kteří se aktivně zapojili,  
tj. předsedům družstva, předsedům samospráv a pí. Dagmar Petru.**

~~~~~  
**Upravil: Beneš 375**



# SBD

Jablonné nad Orlicí.



Pohled z r.2003

Foto Vilém Křečan

Stav k 29.4.2004

**SBD v Jablonném nad Orlicí vlastní 15 domů v Jablonném a jeden v Sobkovicích.**

Členy družstva je obýváno -----	278 bytů
Příbuznými -----	4
Pronajato družstevníky -----	16
Pronajato družstvem ( služební ) -----	1
Prázdné (dědicové mimo) -----	4
V osobním vlastnictví -----	3

**Celkem 306 bytů**

**V Jablonném 300 a v Sobkovicích 6 bytů.**

**Celkem kolem 900 občanů v Jablonném, to je asi 1/4 obyvatel.**

# *Funkcionáři v posledních letech.*



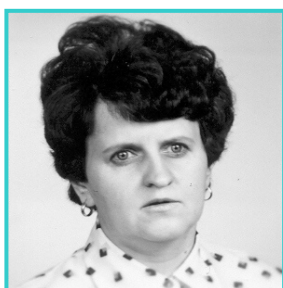
**Ing. Vladimír Motl**  
nar. 23.8.1959  
Zastával funkci **Předsedy SBDO**  
a později místopředsedy.



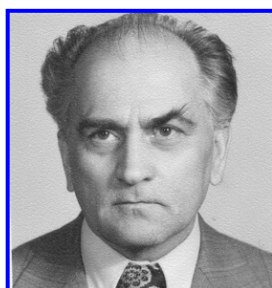
**Jiří Oulehla**  
nar. 11.3.1948  
člen představenstva  
v SBDO



**Josef Valenta**  
nar. 15.9.1973  
člen představenstva  
v SBDO



**Vlasta Mikysková**  
nar. 26.12.1950  
členka Kontrolní komise  
v SBDO i po r. 1991



**Karel Bednář**  
nar. 4.2.1930  
místopředseda SBDO  
a začátkem r. 1991 jako  
prozatímní **Předseda SBD.**



**Václav Zelený**  
nar. 2.10.1940  
člen představenstva  
po r. 1991



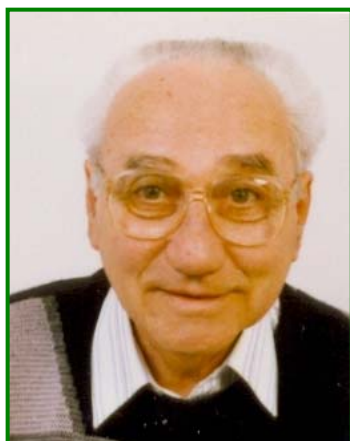
**Zdeněk Šťovíček**  
nar. 1.2. 1936  
člen představ. po r.1991



**Kunstová Ludmila**  
nar. 7. 3.1925  
člen představ. po r. 1991



**Adolf Pauk**  
nar. 25.5.1924  
dlouholetý předseda  
Kontrolní komise.



**Pavel Petru**  
nar. 29.12.1931  
**Dlouholetý místopředseda SBD**  
později člen představenstva a v r. 1990  
člen kontrolní komise SBDO.

# Založení družstva.

**Dne 26.srpna 1959 se ustavilo Stavební bytové družstvo občanů v Jablonném nad Orlicí.**

**Naše družstvo bylo jedním s prvních družstev v České republice.**

**Stavební bytové družstvo má sídlo v Jablonném nad Orlicí.**

*Ve stavebním bytovém družstvu se dobrovolně sdružují pracující, aby si především společnými prostředky a společnou prací opatrovali byty, s nimi hospodařili a tím napomáhali k zvyšování životní úrovně svých členů a k všeobecnému růstu soc. bytové kultury. Trvání družstva není časově omezeno. (z původních dokumentů)*

**Byly přijaty 1.stanovy družstva.**

**Na této schůzi bylo zvoleno představenstvo družstva.**

Dvořák Zdeněk	nar. 10.6.1924	Jablonné n.Orlicí	č.p.188
Hock Karel	nar. 14.11.1926	Jablonné n.Orlicí	č.p. 5
Šindelář Josef	nar. 5.11.1921	Jablonné n. Orlicí	č.p. 273
Prokopec Josef	nar. 5.2.1929	Mistrovice	č.p. 139
Kristek Bernard	nar. 13.11.1907	Jablonné n. Orlicí	č.p. 163
Ulbrich Jiří	nar. 7.1. 1922	Jablonné n. Orlicí	č.p. 234
Špaček Radomír	nar. 26.6.1923	Jablonné n. Orlicí	č.p. 128
Petrů Pavel	nar. 25.7.1899	Jablonné n. Orlicí	č.p. 111

**31.srpna 1959** na schůzi bytového družstva byly zvoleny orgány družstva.

**Předseda: Zdeněk DVOŘÁK**

**Místopředseda: Karel HOCK**

a revizní komise

**15. září 1959** na členské schůzi byly přijaty a schváleny stanovy družstva.

**22. září 1959** Rada ONV v Žamberku schvaluje ustavení družstva v Jablonném n. Orlicí. Podle ustanovení § 3/ 1 zákona č. 27/1959 Sb.

**6. října 1959** do podnikového rejstříku oddíl Db vložka 15 bylo družstvo zapsáno Lidovým soudem v Hradci Králové.



# Z historie SBD

Družstvo vzniklo 6. října 1959 pod názvem  
**Stavební bytové družstvo občanů  
v Jablonném nad Orlicí.**

**SBDO**

Sídlo: Jablonné nad Orlicí.

Okres: Žamberk.

## Sloučení družstva.

**Zaniká:** Stavební bytové družstvo pracovníků Dřevotvaru, výrobního  
družstva Jablonné nad Orlicí. Ze dne 12.5.1974

Dohoda o sloučení uzavřená mezi oběma družstvy ze dne 11.7.1974  
se souhlasem VČKV Českého svazu bytových družstev v Hradci Králové  
ze dne 17.6.1974

Schváleno okresním soudem v Hradci Králové dne **12.8.1974**

**Majetek, práva a závazky převzalo přijímací družstvo.**

**Stavební bytové družstvo občanů v Jablonném n/Orlicí**

**SBDO**

Sídlo: Jablonné nad Orlicí.

Okres: Ústí nad Orlicí.

## Přejmenování družstva.

Podle rozhodnutí VČKV Českého svazu bytových družstev v Hradci  
Králové ze dne 28.6.1982 a ze dne 20.9.1982 vydanými na základě  
usnesení číslo 653/665 téhož orgánu **vymazuje se toto družstvo pro zánik  
bez likvidace** v důsledku ale činí ke dni 30.září 1982 ve smyslu § 91/odst.2  
do družstva

**Stavební bytové družstvo občanů v Ústí nad Orlicí.**

**SBDO**

Okresní soud v Hradci Králové dne **18.listopadu 1982**

**Od 1.1.1991**

**je založeno SBD Jablonné nad Orlicí**

31.3.1997 byly vyloučeny 4 byty v Orličkách.

31.12.2000 vyloučení bytovky v Jamném n. Orlicí.

Ve vlastnictví od r.2000

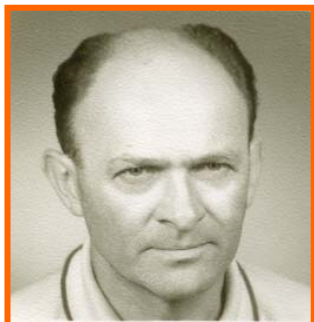
# Zakládající členové

## SBDČ

Seznam členů stavebního bytového družstva, ustaveného dne 26.8.1959  
na ustavující schůzi v Jablonném n.Orl.

				Telefon:
1. Dvořák Zdeněk	nar. 10.6.1924	Jablonné n.O. čp. 188		136
2. Hock Karel	nar. 14.11.1926	Jablonné, n.O. čp. 5		18
3. Hanuš Miroslav	nar. 31.1.1933	Jablonné n.O. čp. 292		
4. Špaček Radomír	nar. 26.6.1923	Jablonné n.O. čp. 128		33
5. Hubálek Josef	nar. 19.8.1933	Jablonné n.O. čp. 252		
6. Prokopec Josef	nar. 5.2.1929	Mistrovice čp. 139		77
7. Černohorský František	nar. 13.3.1905	Jablonné n.O. čp. 217		
8. Lorenc Václav	nar. 3.9.1922	Jablonné n.O. čp. 10		
9. Kobza Bohumil	nar. 10.9.1914	Jablonné n.O. čp. 43		
10. Kristek Bernard	nar. 13.11.1907	Jablonné n.O. čp. 163		16
11. Vaníček Miroslav	nar. 29.2.1920	Jablonné n.O. čp. 8		
12. Krivohlávková Mat.	nar. 25.10.1902	Jablonné n.O. čp. 154		
13. Junek Ladislav	nar. 27.5.1913	Jablonné n.O. čp. 207		
14. Šindelář Josef	nar. 5.11.1921	Jablonné n.O. čp. 73		10
15. Drnovský Ladislav	nar. 12.11.1937	Jablonné n.O. čp. 11		
16. Appl Miroslav	nar. 3.4.1930	Jablonné n.O. čp. 322		
17. Šlesinger Ladislav	nar. 18.6.1912	Jablonné n.O. čp. 302		
18. Mikyska Miloš	nar. 7.4.1936	Jablonné n.O. čp. 106		
19. Moravec Vladimír	nar. 3.2.1929	Jablonné n.O. čp. 129		
20. Fogl Emil	nar. 26.10.1930	Jablonné n.O. čp. 195		
21. Ulbrich Jiří	nar. 7.1.1922	Jablonné n.O. čp. 234		10
22. Alfréd Nyíri	nar. 1.12.1935	Jablonné n.O. čp. 73		
23. Pauk Adolf	nar. 25.5.1924	Celné čp. 99		
24. Petráň Pavel	nar. 25.7.1899	Jablonné n.O. čp. 111		44
25. Melnický Zdeněk	nar. 14.11.1933	Jablonné n.O. čp. 120		
26. Mudrunka Jaroslav	nar. 25.7.1937	Mistrovice čp. 162		
27. Filip Jaroslav	nar. 23.2.1915	Jablonné n.O. čp. 29		
28. Hajzlar František	nar. 15.10.1898	Verměřovice čp. 144		
29. Novotný Stanislav	nar. 29.11.1922	Jablonné n.O. čp. 252		
30. Hock Adolf ml.	nar. 14.3.1927	Orličky čp. 106		
31. Hock Adolf st.	nar. 6.5.1901	Orličky čp. 106		
32. Barnwt Václav	nar. 29.8.1938	Jablonné n.O. čp. 92		
33. Barnett Bohumil	nar. 7.5.1933	Jablonné n.O. čp. 92		
34. Kotyzová Marie	nar. 26.1.1905	Jablonné n.O. čp. 231		
35. Školník prof	11. 4. 1903.	- " -		124
36. Garma František	24. 1. 1920.	- " -		49
37. Kaška Oldřich	15. 12. 1923	- " -		60
38. Ročák Karel	19. 9. 1928	- " -		4
39. Benš Načar	25. 5. 1938	Salčovice		74
40. Hrošina prof	15. 1. 1938	Bystřice		214
41. Novák Miroslav	14. 6. 1901.	Jabl.		241
42. Maž' prof	15. 6. 1923	Jablonné		336

## *Předsedové družstva.*



### **Dvořák Zdeněk, první předseda družstva.**

Funkci zastával **od 31.srpna 1959**

**do 19.června 1964** - Byla to čestná funkce.

Místopředseda: **Hock Karel**

Pokladník: **Kubelka Jan**

**Byly schváleny první stanovy družstva**, které platily do 25.11.1964  
V té době byly postaveny tři domy.

Dům **HS401, HS402 a HS403**

Stavěly Pozemní stavby Pardubice – závod Litomyšl.



### **Šindelář Josef, druhý předseda družstva.**

Funkci zastával **od 19.června 1964**

**do 20.června 1980**

Místopředseda: **Prokopec Jan**

od 30.5.66 **Štěpán Miloš**

od 2.5.68 **Šťoviček Zdeňek**

od 25.6.70 **Uher Ladislav**

od 4.5.72 **Hubálek Vlastimil**

Za jeho působení se 2x změnila stanovy družstva.

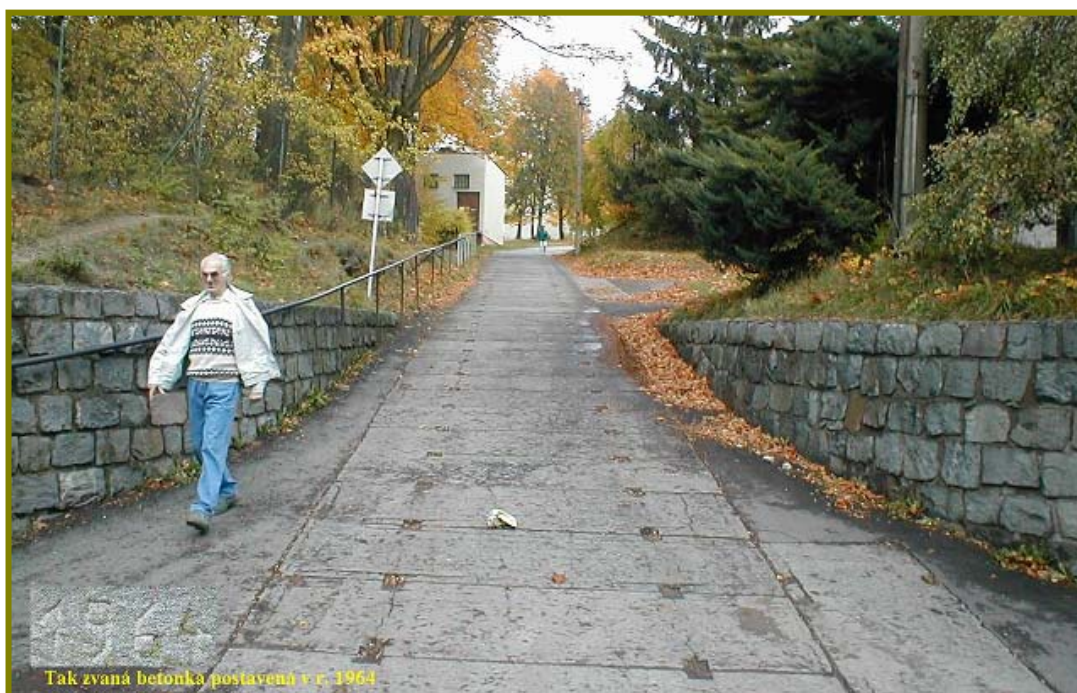
2. stanovy SBDO platily od 25.listopadu 1964 Typ A

3. stanovy SBDO platily od 23.11.1979 Typ B (systém delegátů)

**Byl postaven dům HS404, HS405, HS406, HS407, HS408 a rozes. T 20**

**Kancelář SBDO byla ve společenské místnosti ve druhé bytovce.**

V roce 1964 byla postavena provizorní silnice t.z. betonka, která měla sloužit  
pouze k výstavbě dalších družstevních domů. Slouží dodnes již 40 let.



Tak zvaná betonka postavená v r. 1964

## ***Ze vzpomínek 1. místopředsedy SBDO.***

### **Stal jsem se členem SBDO v Jablonném nad Orlicí jako druhý člen.**

V té době panovala určitá nedůvěra ke stavebnímu družstvu. První schůze, kde mělo být zvoleno představenstvo, se zúčastnilo 26 osob. Představenstvo bylo zvoleno v tomto obsazení. Předseda: Dvořák Zdeněk

Místopředseda: Hock Karel

Jednatel: Šindelář Josef ( staral se o veškerou písemnou agendu )

členové: Ulbrich Jiří, Pauk Adolf, Kristek Bernard.

Jednání o výstavbě prvního družstevního domu proběhlo po dohodě s Místním národním výborem, kde byl vypracován stavební projekt. Členové družstva požadovali klasickou výstavbu, ne panelovou.

První družstevní dům byl postaven jako čtyřpodlažní, pro 24 bytových jednotek.

Stavba měla být zahájena výstavbou šatny ( sociální zařízení ) pro stadion, která v průběhu stavby měla sloužit jako kancelář, skladiště a umyvárny pro zaměstnance stavebního podniku, který měl stavbu provádět. ( Stavební podnik Litomyšl, vedoucím stavby byl pan Štěpánek )

Po přidělení pozemku byly zahájeny zemní práce a kopání základů. Těchto prací se zúčastnili brigádnicky také členové družstva.

V této době byl prováděn nábor členů do SBDO pro další družstevní dům. Velkou měrou se na tomto náboru podílel závod ISOLIT, který poskytoval na členské podíly svým zaměstnancům bezúročně půjčky do výše 20.000 Kčs. Celková výstavba

1. družstevního domu probíhala bez velkých obtíží. Při dokončení výstavby se opět členové zúčastnili úklidových prací a prací na terénních úpravách kolem domu.

Byty si členové rozdělili dohodou.

### **K výstavbě 2. družstevního domu:**

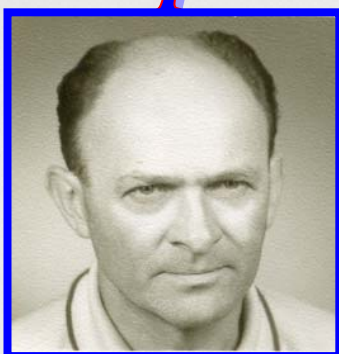
2. družstevní dům měl být vystavěn jako čtyřpodlažní. Vzhledem k tomu, že by převyšoval vše v okolí byla stavba povolena jako třípodlažní pro 18 bytových jednotek.

V sklepních prostorách byl vybudován byt pro topiče, společenská místnost pro oba domy a mandlovna. Tento dům byl vytápěn z kotelny prvního domu.

***Sepsal Hock Karel!***

*Hock Karel  
Jablonec n. O.  
5. ledna 2005*

# 1. představenstvo SBDO



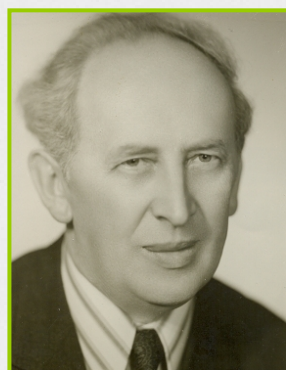
**Zdeněk Dvořák**  
**Předseda SBDO**

nar. 10.6.1924  
v Jablonném n. Orlicí  
čp. 188



**Karel Hock**  
**Místopředseda**

nar. 14.11.1926  
v Jablonném n. Orlicí  
čp. 5



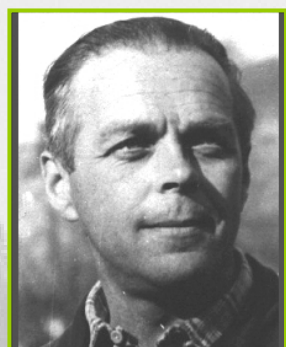
**Šindelář Josef**  
**člen předsednictva**

nar. 5.11.1921  
v Jablonném n. Orlicí  
čp. 273



**Prokopec Josef**  
**člen předsednictva**

nar. 5.2.1929  
v Mistrovicích čp. 139



**Ulbrich Jiří**  
**člen předsednictva**

nar. 7.1.0922  
v Jablonném n. Orlicí  
čp. 234



**Špaček Radomír**  
**člen předsednictva**

nar. 26.2.1923  
v Jablonném n. Orlicí  
čp. 128



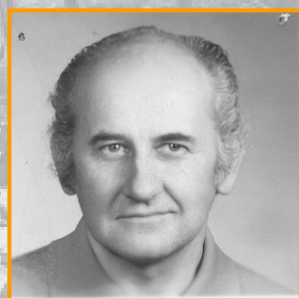
**Petruš Pavel**  
**člen představenstva**

nar. 25.7. 1899  
v Jablonném n. Orlicí  
čp. 128



**Kristek Bernard**  
**člen předsednictva**

nar. 13.11.1907  
v Jablonném n. Orlicí  
čp. 163



**Kubelka Jan**  
1. účetní SBDO



**Vaníček Miroslav**  
2. účetní SBDO

## *Předsedové družstva.*



### **Tyč Josef, třetí předseda družstva.**

Funkci zastával **od 20.června 1980**  
**do podzimu r. 1984**

I.místopředseda: Horák Václav

II.místopředseda: Hubálek Vlastik.

Po takzvané integraci, kdy naše družstvo spadalo pod  
Ústí nad Orlicí, byla funkce předsedy družstva zrušena.

Nový název byl **Předseda obvodové komise.**

Členové: p.Andres, Hubálek Fr., Hubálek Vl., Schnaubert Jan,  
Pauk Adolf a Starenko.

Za jeho působnosti byl dostavěn **terasák T20**

**dále domy P1-HS417 - P2-HS414 - P3-HS416 – R1-HS410 – R2-HS411**

**R2-HS409** přitom ještě byly postaveny **2 kotelny, 2 trafostanice**  
**a samoobsluha** kde také byla kancelář družstva.

**Od té doby se už žádné domy nestavěly.**



**Projektovou dokumentaci sídliště zpracovala firma DRUPOS Pardubice.hlavní architekt  
Ing. Arch. KOPEČNÝ J.**

**V rámci sídliště bylo postaveno:**

Dům projektové označení	R1 – HS410 – 18 b.j.	č.p. 565 – 567
	R2 – HS411 – 12 b.j.	č.p. 563 – 564
	R3 – HS409 – 12 b.j.	č.p. 568 – 569
	T20- - 20 b.j.	č.p. 573
	P1 – HS417 – 21 b.j.	č.p. 616 – 618
	P2 – HS414 – 21 b.j.	č.p. 613 – 615
	P3 – HS416 – 12 b.j.	č.p. 570 – 572

V suterénech jednotlivých bytových domů byly ke každému bytu, vyjma devíti garsoniér, v bytech P1 až P3 vyprojektovány a následně realizovány garážové boxy.

**Technická vybavenost:**

Transformační stanice TSI. – Stavební část prováděla samospráva domu P3 – HS414

Transformační stanice TSII. – Stavební část prováděla samospráva domu R3 – HS409

**Kabelové rozvody:**

Vysokonapěťové kabelové rozvody 22kV na primárních stranách transformačních stanic.

Tyto kabelové rozvody v sobě zahrnují propojení transformační stanice v části města Na Benátkách ( u koupaliště ) s transformační stanicí TSII, dále pak okruhem propojení s transformační stanicí TSI a s transformační stanicí u 3. družstevního domu. Zemní práce týkající se těchto kabelových rozvodů a jejich pokládání prováděli svépomocí členové stavějících samospráv.

**Nízkonapěťové** kabelové rozvody 400 V na sekundárních stranách transf. stanic TSI a TSII.

Tyto kabelové rozvody v sobě zahrnují připojení elektrické energie k jednotlivým domům a jejich okruhem propojení.

Zemní práce týkající se těchto kabelových rozvodů prováděli svépomocí členové stavějících samospráv.

**Kotelny:**

**Kotelna K1.** Tato kotelna je stavebně spojena s bytovým domem P2 a vytápěla bytové domy P1, P2 a P3.

**Kotelna KII.** Tato kotelna je stavebně spojena s bytovým domem R1-HS410 a vytápěla bytové domy R1, R2, R3, R4 a T20.

Obě kotelny byly vyprojektovány na spalování tuhých paliv ( uhlí ).

**Vodovodní a kanalizační rozvody.**

Výstavba těchto rozvodů a jejich napojení na hlavní kanalizační sběrač a vodovodní řád města prováděla firma VČVAK Jablonné nad Orlicí.

**Komunikace a chodníky a veřejné osvětlení:**

Výstavba byla provedena dodavatelsky firmou SILNICE Rychnov nad Kněžnou.

**Občanská vybavenost:**

Prodejna potravin – Výstavba této prodejny byla prováděna dodavatelsky. Ocelovou konstrukci dodala firma RD Jeseník. Stavební práce prováděla firma OSP Ústí nad Orlicí. Stavební práce byly zahájeny a roce 1984.Provozovatelem prodejny se stala JEDNOTA spotřební družstvo Ústí nad Orlicí.

# *Pokračování*

## Terénní a parkové úpravy.

Tyto úpravy prováděli členové samospráv jednotlivých zainteresovaných bytových domů za spolupráce s odbornou zahradnickou firmou.

Výstavba sídliště 125 bytových jednotek byla zahájena v roce 1978 a ukončena v roce 1986. K výstavbě všech objektů v rámci sídliště bylo použito klasické cihlové technologie. Představenstvo SBDO v Jablonném nad Orlicí zabezpečovalo celou výstavbu sídliště 125 bytových jednotek po stránce organizační a koordinace jednotlivých svépomocných činností. Představenstvo nemělo v té době pro tyto činnosti žádného stálého pracovníka. V době výstavby sídliště mělo SBDO jako stálé pracovníky 2 topiče a 1 zedníka.

## Integrace bytového družstevnictví.

V roce 1982 probíhalo slučování ( integrace ) jednotlivých bytových družstev působících v obcích okresu Ústí nad Orlicí do větších celků z nichž jeden vznikl i v Ústí nad Orlicí. Do tohoto celku tj. SBD Ústí nad Orlicí bylo integrováno i SBDO v Jablonném nad Orlicí a to ke konci roku 1982 ve veřejném zájmu. Představenstvo SBDO v Jablonném nad Orlicí integraci odmítlo. Jedním z hlavních důvodů odmítavého stanoviska byla rozestavěnost sídliště 125 bytových jednotek. Integrací došlo ke zrušení představenstva SBDO v Jablonném nad Orlicí a utvoření sedmi členné obvodové komise. Tato komise neměla žádnou právní subjektivitu a její členové měli za úkol pouze spolupracovat s jednotlivými útvary představenstva SBD v Ústí nad Orlicí. V Jablonném nad Orlicí tak vznikla obvodová komise č. 4. Prvními členy obvodové komise byli: Tyč Josef, Andres Miroslav, Hubálek František,  
Hubálek Vlastimil, Schnaubert Jan, Pauk Adolf,  
Starenko Jan

**31.10.2004**

## *Předsedové družstva*



**MVDr Mikula Zdeněk,**

**pátý předseda družstva, byl prvním předsedou samostatného SBD po rozdělení SBDO k 31.12.1990.**

Zvolen do předsednictva na shromáždění delegátů SBD v Jablonném nad Orlicí dne 28.11.1990 společně s těmito kandidáty.

<b>Bednář Karel U stad.</b>	<b>615</b>	<b>nar. 4.2.1950</b>
<b>Motl Vladimír ing.</b>	<b>503</b>	<b>23.8.1959</b>
<b>Oulehla Jiří</b>	<b>436</b>	<b>11.3.1948</b>
<b>Zástěra Jan ing.</b>	<b>615</b>	<b>9.11.1944</b>
<b>Vágner Miroslav</b>	<b>561</b>	<b>27.12.1947</b>
<b>Valenta Josef</b>	<b>569</b>	<b>15.9.1973</b>

Současně byli zvoleni do kontrolní komise tyto kandidáti:

**Fišer Václav**

**Mikysková Vlasta**

**Petrů Pavel**

Volební schůze Shromáždění delegátů se zúčastnilo 21 delegátů z 28 pozvaných tj. 75 %.

Vystřídal jsem ing. Motla, který požádal o uvolnění z důvodu zvolení starostou Mú v Jablonném n.Orlicí.

**Zásadní problém:** Delimitace SBDO Ústí nad Orlicí a založení SBD Jablonné nad Orlicí k 1.1.1991.

Schválení stanov samostatného družstva.

Schválení jednacího a volebního řádu.

Dokončit delimitaci SBDO.

Ekonomická rezerva na rok 1991

Zapsat nové číslo do podnikového rejstříku. OKD soudu v Hradci Králové.

Problematika přesunu kotelny HS406 v domě č.p.434 – 436. ( nevyhovující uložistiště LTO – napojení na kotelnu základní školy ).

Pracovní smlouvy a platové výměry pro zaměstnance družstva (topiči, pracovníci správy SBD ).

Uzavření smlouvy s MěÚ o společné spolupráci – kancelář, údržby byt.fondů, administrativa – ukončení bezplatného pronájmu v prodejně konzumu – zrušení kanceláře a zprovoznění nové v budově kina.

**Údržby domů a jejich havárie** – výbuch sazí komín HS401/2

- měření tepla v jednotlivých domech a bytech – zvyšování cen paliv.

**Uvolnění z funkce na vlastní žádost na Shromáždění delegátů dne 27.6.1991 z důvodu zrušení prac. poměru s Okr. Veterinární správou a zahájení soukromého podnikání s praxí a nepřetržitou pohotovostí počínaje dnem 1.7.1991.**

V období od 28.11.1990 do 27.6.1991 proběhlo 13 schůzí představenstva SBD Jablonné nad Orlicí. Společně se mnou byl z představenstva uvolněn i ing.Motl. Jako noví členové byli doplněni v doplňovacích volbách p.Šťoviček Zdeněk a paní Dagmar Petrů.

***Sepsal p. MVDr Mikula Zdeněk***

## *Předsedové družstva*



**František Hubálek, šestý předseda SBD,** nar. 14.4.1951

**Funkci zastává od 17.10.1991**

**místopředseda: Petrů Pavel** nar. 29.12.1931

**člen: Zelený Václav** nar. 2.10.1940

**člen: Šťovíček Zdeněk** nar. 1.2.1936

**člen: Kunstová Ludmila** nar. 7.3.1925

**Revizní komise :** Václav Fišer, Pauk Adolf, Mikysková Vlasta

**Z činnosti v prvním volebním období,**

přestěhování kanceláře správy do VAKU, výměna stálé pracovnice ( účetní – p. Petrů Dagmar za p. Dolečkovou ).

- v tomto volebním období byla dokončena delimitace ( převody všech objektů z OSBD UO )
- **10.12.1992** schváleny nové stanovy.
- vypořádání pozemků a jejich převody ( plochy zastavěné objekty SBD ).
- **2.2.1993** připraven projekt na elektrické vytápění domů SBD.
- **prosinec 1993** realizace rozvodů kabelové televize.
- **3.9.1994** členská schůze k převodům bytů do vlastnictví.
- **20.11.1996** členská schůze k plynofikaci ( v kině v Jablonném nad Orlicí )

**Druhá volba představenstva byla 13.12.1996.**



**Předseda – Hubálek František**

**místopředseda – Petrů Pavel** nar. 29.12.1931

člen – Ing. Brynda Václav nar. 4.6.1965

člen – Hubálek Vlastimil nar. 24.5.1937

člen – Kunstová Ludmila nar. 7.3.1925

člen – Kolátor Otto nar. 28.5.1936

člen – Koblížková Jaroslava nar. 26.10.1942

**Kontrolní komise :** Pauk Adolf, Krátký Jaroslav, Tobiška Josef.

**Z činností ve druhém volebním období,**

- **6.10.1998** žádost o dotaci na plynofikaci od státu. Žádost podává Hubálek František, Ing. Brynda Václav, starosta města p. Krátký Jaroslav, a poslanec Ing. Zdeněk Škromach.
- **jaro 1999** vypsání výběrového řízení na plynofikaci sídliště. Projektová dokumentace - ESPO Týniště n. Orlicí. Realizaci prováděly firmy Gazterm Letohrad, HAK Zábřeh a Plynex Lanškroun. Dozor na stavební činnost prováděla firma TECHPROJEKT Ústí n. Orlicí.
- **říjen 1999** byly domovní kotelny uvedeny do provozu. Na HS407 byly osazeny měřiče tepla.
- **1.5. 2001** – celkové zrekonstruování kabelového rozvodu dle nových norem, získání povolení Rady pro TV ke dni 29.8.2003. Správcem sítě TKR je firma Anténní a satelitní systémy Letohrad.
- **23.10.2001** na Shromáždění delegátů byl schválen Jednací a Volební řád.



## Pokračování.

**Třetí volba představenstva 6.12.2001** za účasti notářky.

Byly schváleny nové stanovy SBD.

**Předseda - Hubálek František**

**místopředseda – Ing. Liebich Jaroslav**

**člen – Petrů Pavel**

**člen – Koblížková Jaroslava**

**člen – Moravec Karel**

**člen – Hoffman František**

**člen – Hubálek Vlastimil**

**Náhradníci – Voska Petr, Scholz Günter, Dr.Faltus František**

**Kontrolní komise – Ing.Koblížek František, Kyllarová Eva, Ebert Miroslav.**

**Náhradníci - Krátký Jaroslav.**



### Z činnosti třetího volebního období.

- **12.12.2002** vypsáno výběrové řízení na osazení TRV.
- **léto 2003** realizace osazení regulačních ventilů prováděna firmami **Energie Č. Budějovice, Vittera Services Praha, Techen Hradec Králové.**  
Dále byly nainstalovány měřiče tepla (HS402, 406, 408, 410)
- **vypsáno výběrové řízení** na instalaci internetové sítě, vybrána firma Alberon Žamberk. Nainstalováno v domech HS401, 408, 409, 411, 416, 417. Individuálně firma IBIS připojila 5 bytu.

### V průběhu výše uvedených volebních období bylo ještě provedeno.

- rekonstrukce střeš na HS401, HS403, HS404, HS405, HS406, HS407, HS408, HS409, HS410, HS414, HS415 ( část ), HS416 a HS 417.
- rekonstrukce vodovodního řádu: HS401, HS403, HS404, HS405, HS407, HS408, HS410.
- zateplení venkovní: HS409 – celý dům, HS407 – boky domu.

Z družstva se vyčlenily 4 byty v Orličkách k 1.4.1997, 4 byty v Jamném . Orlicí k 1.1.2001.

Do vlastnictví byl převeden 1 byt na HS410 v roce 2002 a na HS404 1 byt v roce2003.

V současné době je řešena ve spolupráci s městem rekonstrukce komunikací a parkovacích ploch na sídlišti. Prozatím je zpevněna parkovací plcha před HS406 a **spojovací komunikace od křižovatky u Černošoušů po panelovou cestu.** Projektově je zpracována výsadba i smýcení zeleně v komplexu celého sídliště. Předpokládaná realizace do 5 let.



Zprávu zpracoval: Hubálek František



**František Hubálek**

nar. 14.4.1951

**Předseda SBD**

od 17.10.1991



**Ing. Jan Liebich**

nar. 11.6.1968

**Místopředseda SBD**



**Faltus František**

nar. 22..5.1940

**člen představenstva**



**Günter Scholz**

nar. 26.12.1937

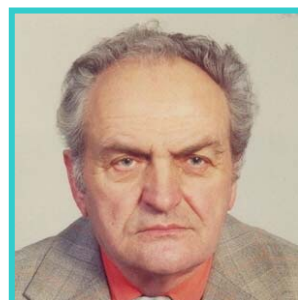
**člen představenstva**



**Jaroslava Koblížková**

nar. 26.10.1942

**člen představenstva**



**Vlastimil Hubálek**

nar. 24.5.1937

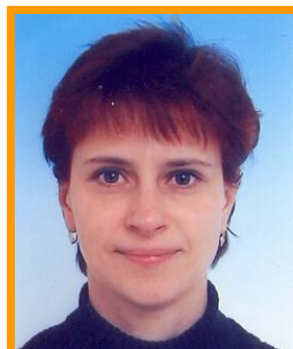
**člen představenstva**



**Karel Moravec**

nar. 14.8.1953

**člen představenstva**



**Eva Kyllarová**

nar. 23.11.1968

**Předseda kontrolní  
komise**



**Miroslav Ebert**

nar. 13.8.1943

**člen kontrolní komise**

**Jaroslav Krátký**

nar. 5.3.1949

**člen kontrolní komise**



**Dagmar Petřů**

nar. 25.4 1953

**Účetní SBD**

Od r. 1.12.1991

# *Z historie let devadesátých*

**Před rokem 1991** fungovalo naše stavební bytové družstvo z hlediska právního jako čtvrtá obvodová správa Okresního stavebního bytového družstva Ústí nad Orlicí, nebylo samostatnou organizací. Struktura bytového družstva byla v podstatě shodná s dnešní, obvodová správa č. 4 měla vlastní orgány ( představenstvo, KK, samosprávy volené delegáty SD atd. ), ale veškerá rozhodnutí, která z jednání těchto orgánů vzešla, podléhala schválení orgánů a pracovníků Okresního bytového družstva v Ústí nad Orlicí.

**Nespokojenost** s tímto postavením projevovala jak naše družstvo, tak ostatní družstva, spadající pod OSBD UO ( Lanškroun, Letohrad, Žamberk, Ústí n.Orlicí ). Výsledkem byl rozpad centrálního Okresního stavebního bytového družstva Ústí n. Orlicí. Shromáždění delegátů OSBD UO dne 14.11.1990 schválilo ke dni 31.12.1990 usnesením o rozdělení stávajícího družstva na 5 družstev plus Stabyt Ústí n.O. Posledně jmenovaná organizace převzala do své správy rozestavěné objekty.

Po obdržení tohoto usnesení naše představenstvo , ještě jako představenstvo 4. obvodové správy OSBD UO, svolalo ke dni 28.11.1990 ustavující Shromáždění delegátů našeho budoucího Stavebního bytového družstva Jablonné nad Orlicí. Usnesení z tohoto jednání opětovně **vznik našeho BD k 1.1.1991** jako právně samostatného subjektu potvrdilo. Zvoleni byli členové představenstva a kontrolní komise. K tomuto dni byl proveden zápis družstva do obchodního rejstříku ( 1.1.1991 ). Majetek byl účetně převeden na podkladě tzv. delimitace.

**Dne 28.11.1990 zvolené orgány družstva pracovaly ve složení:**

<b>Představenstvo – předseda</b>	<b>MVDr Mikula Zdeněk</b> , nar. 15.2.1958
	Jablonné n. orlicí 618
<b>místopředseda</b>	<b>Bednář Karel</b> , nar. 4.2. 1930
	Jablonné n. Orlicí 615
<b>člen</b>	<b>Oulehla Jiří</b> , nar. 11.3.1948
	Jablonné n. Orlicí 436
<b>člen</b>	<b>Vágner Miroslav</b> , nar. 27.12.1947
	Jablonné n. Orlicí 561
<b>člen</b>	<b>Valenta Josef</b> , nar. 15.9.1943
	Jablonné n. Orlicí 567
<b>člen</b>	<b>Ing. Motl Vladimír</b> , nar. 23.8.1959
	Jablonné n. Orlicí 563
<b>člen</b>	<b>Ing. Zástěra Jan</b> , nar. 9.11.1944
	Jablonné n. Orlicí 615

**První představenstvo** bylo sedmičlenné, kontrolní komise tříčlenná. Funkcionáři byli zvoleni na pětileté období. Jedná se o funkcionáře neuvolněné. Pracovníci správy v trvalém pracovním poměru je paní **Monika Dolečková**, nar. 18.4.1956, bytem Jablonné n. Orlicí, Na Výsluní 456.

Jako topiči v trvalém pracovním poměru na družstvu pracují pánové:

**Černošous Václav**, nar. 20.9.1939, Jablonné n. Orlicí 416 ( služební byt )

**Kopecský Jaroslav**, nar. 1.8.1959, Jablonné n. Orlicí 618

**Kotýza Luboš**, nar. 25.10.1964, Jablonné n. Orlicí 474 ( služební byt )

Jako brigádníci v sezóně pracují: **Kotýza Jaromír, Hubálek Josef, Kopecský Bohuslav.**

**Družstvo** mělo ke svému vzniku v majetku 314 bytů ( z toho 2 služební – byty topičů a 138 garáží, 3 domovní kotelny a 2 kotelny v samostatných objektech. Topilo se uhlím. Bydlících členů bylo 312, nebydlících členů bylo 31, celkem 343 členů. V tomto počtu členů není zohledněno tzv. společné členství manželů.

Spravovalo 15 obytných domů v Jablonném n. Orlicí, po jednom obytném domě v Orličkách, Jamném nad Orlicí a Sobkovicích. Posledně jmenovaný dům, ač již obydlen, byl majetkově veden ještě pod Stabytem UO jako nepředaná novostavba.

Byly vypracovány stanovy, nezbytné směrnice a řády, zajišťující chod družstva. Počínaje datem 1.1.1991 probíhala tzv. delimitace, tj. převod majetku do vlastnictví družstva z OSBD UO a Stabytu UO, která trvala zhruba do roku 1994.

*Petrů Dagmar*

## Pokračování.

V průběhu prvního pololetí r. 1991 požádali z osobních důvodů o uvolnění z funkce MVDr. Mikula Zdeněk a Ing. Motl Vladimír. Shromáždění delegátů, konané dne 27.6.1991, vzalo tento stav na vědomí. Na podkladě usnesení SD se funkce předsedy představenstva prozatímně ujal pan **Karel Bednář** (trvale tuto funkci odmítá) a představenstvo bylo doplněno novými členy: - člen **Šťovíček Zdeněk**, Jablonné nad Orlicí 573

nar. 1.2.1936

člen **Petrů Dagmar**, Jablonné nad Orlicí 573

nar. 25.4.1953

**Funkci předsedy** družstva ze stávajících členů představenstva nikdo nepřijal. Zastupující místopředseda pan Karel Bednář požádal ke dni 3.10.1991 ze zdravotních důvodů o uvolnění z funkce. Pracovnice správy podala výpověď již předtím, k datu 30.9.1991, z družstva odchází k datu 30.11.1991.

**Záměr** propojení organizací na podkladě Smlouvy o vzájemné spolupráci mezi Městkou správou budov při MěÚ Jablonné nad Orlicí a Stavebním bytovým družstvem s datem platnosti k 1.6.1991 nebyl realizován z důvodů, že pracovnice správy vzhledem k vlastní pracovní náplni nemohla zajišťovat ještě účetnictví MSB. MSB měla zajišťovat technický provoz SBD (pan Pravoslav Veselý). Propojení těchto dvou organizací by pro družstvo za takto stanovených podmínek nebylo výhodné organizačně ani majetkově.

**Nastal stav, kdy představenstvo bylo bez předsedy, místopředsedy a správa družstva výhledově bez pracovnice správy. Stav byl neúnosný. Družstvu z hlediska právní stability hrozí zánik.**

**Konec období od 1.1.1991 do 16.10.1991**

**Z těchto** důvodů bylo svoláno ke dni **17.10.1991** Shromáždění delegátů, kde byl tento stav projednán, včetně konání nových voleb. Výsledkem SD byla volba nového předsednictva ve složení:

- **předseda** **Hubálek František**, Jablonné nad Orlicí 562  
nar. 14.4.1951

- místopředseda **Petrů Pavel**, Jablonné nad Orlicí 379  
nar. 29.12.1931

- člen **Zelený Václav**, Jablonné nad Orlicí 438  
nar. 2.10.1940

- člen **Šťovíček Zdeněk**, Jablonné nad Orlicí 573  
nar. 1.2.1936

- člen **Kunstová Ludmila**, Jablonné nad Orlicí 377  
nar. 7.3.1925

**Revizní komise ve složení:** předseda **Václav Fišer**, Jablonné nad Orlicí 572 nar. 8.11.1922

člen **Pauk Adolf**, Jablonné nad Orlicí 373 nar. 25.5.1924

člen **Mikysková Vlasta**, Jablonné nad Orlicí 573 nar. 26.12.1950

Představenstvo je zvoleno v pětičlenném složení, kontrolní komise je tříčlenná, volební období je na 5 let. Jedná se opět o neuvolněné funkcionáře.

K datu 1.12.1991 nastupuje do trvalého pracovního poměru na správu družstva paní Petrů Dagmar, nar. 25.4.1953, Jablonné nad Orlicí 438

Toto představenstvo a členové KK jsou velmi aktivní. Ve spolupráci s pracovníci správy zajistili veškeré náležitosti a změny potřebné k přetrvání právního statutu družstva. Byly ujasněny majetkové nároky vyplývající z delimitace, zaevidovány domy a postupně i pozemky do vlastnictví SBD na Katastrálním úřadu v UO, vykupovány zastavěné pozemky pod domy, provedena transformace celého družstva dle zákona **42/1992 Sb.** s možností budoucího převodu bytů a pozemků do osobního vlastnictví členů, následně dle zákona **72/1994 Sb.** bylo v průběhu roku 95 a 96 převedeno do OV členů celkem 9 bytů ( 4.bj. v Orličkách, 4 bj. V Jamném n. Orlicí, a 1 bj. V Jablonném nad Orlicí ). V průběhu let 1992 – 1993 byl zrekonstruován příjem televizních signálů a nainstalován příjem satelitních programů v rámci celého družstva. Z důvodů znečištění ovzduší emisemi z uhelných kotelen družstva, zejména při ohřevu teplé vody v letním období kdy je zamořován nejen prostor sídliště, ale i města, začíná představenstvo v druhém roce volebního období zvažovat otázku změny vytápění a převod na ekologičtější topné médium ( elektřina, plyn ). Začíná v tomto shánět potřebné informace. V roce 93 je zpracována studie na případnou elektrifikaci. Bohužel, vzhledem k následnému zvýšení cen el.energie tento záměr nemohl být uskutečněn. Na SD konaném 3.3.1995 je delegátům a družstevníkům předložen návrh na plynofikaci sídliště, který byl v budoucnu realizován.

**Petrů Dagmar**

## Pokračování.

V roce 1993 dochází v rámci družstva ke změnám názvu ulic. Dřívější název, jednotný u všech domů SBD, a to ulice U Stadiónu, byl v některých částech nahrazen novými jmény ulic: U Lipek a Nad Školou.

I v tomto představenstvu a KK dochází k personálním změnám.

Datem 2.3.1995 ukončil členství v našem družstvu z důvodu přestěhování pan Václav Fišer, předseda KK.

Na jeho místo postoupil a funkce KK se ujal pan Adolf Pauk, nar.25.5.1924, Jablonné nad Orlicí 373. Vzhledem k tomu, že byl členem KK, byl do funkce předsedy KK zvolen přímou volbou představenstvem.

Na SD 3.3.1995 byla provedena doplňující volba třetího člena KK, kdy byla zvolena a funkci přijala paní: Ing. Staňková Jarmila, nar. 17.7.1950, Jablonné nad Orlicí 573.

**KK od tohoto data pracovala ve složení:**

Pauk Adolf	předseda
Mikysková Vlasta	člen
Ing. Staňková Jarmila	člen

Dne 18.1.1996 zemřel člen představenstva pan Václav Zelený. Vzhledem ke končícímu období na jeho místo nepostoupil náhradník. Představenstvo do budoucích voleb ke dni 13.12.1996 pracovalo ve čtyřčlenném složení.

### Konec období od 17.10.1991 do 12.12.1996

Dne 13.12.1996 na Shromáždění delegátů proběhly volby SBD Jablonné nad Orlicí s tímto výsledkem:

**Představenstvo:**                    **předseda – Hubálek František**, Jablonné nad Orlicí 562  
nar. 14.4.1951

**místopředseda – Petruš Pavel**, Jablonné nad Orlicí 379  
nar. 29.12.1925

**člen – Kunstová Ludmila**, Jablonné nad Orlicí 377  
nar. 7.3.1925

**člen – Ing. Brynda Václav**, Jablonné nad Orlicí 617  
nar. 4.6.1965

**člen – Hubálek Vlastimil**, Jablonné nad Orlicí 438  
nar. 24.5.1937

**člen – Kolátor Otto**, Jablonné nad Orlicí 573  
nar. 28.5.1936

**člen – Koblížková Jaroslava**, Jablonné nad Orlicí 415  
nar. 26.10.1942

**Náhradníci:** Bílý Miroslav, Karel Moravec

**Kontrolní komise:** předseda - Pauk Adolf, Jablonné nad Orlicí 373  
nar. 25.5.1924

**člen – Krátký Jaroslav**, Jablonné nad Orlicí 562  
nar. 5.3.1949

**člen – Tobiška Josef**, Jablonné nad Orlicí 439  
nar. 5.8.1945

**Náhradníci:** Barnetová Jana, Luxová Mariana

*Zpracovala p.Petrů Dagmar*

# 1. dům HS401

1.majitel

2.majitel atd.

3.nájemník

1.Junek L. 2.p.Junková	1.Moravec V.	1.Lorenc V. 2.p.Lorencová	1.Drnovský I.	1.Barnet B. 2.Barnet M.	1.Filipová O.
1.Vaniček M. 2.p.Vaničková	1.Janiš Jos. 2.Pražák J.	1.Šlesinger L. 2.Krisková L. 3.Dresler	1.Nýri 2.Najman L. Navrátil	1.Pauk Adolf	1.Ulbrich J 2.Ulbrich syn
1.Dvořák Z. 2.Brožková L. Špaček M.	1.Kristek B. 2.Kristek star. Kristek ml.	1.Křivohlávková 2.Vaničková VI.	1.Hock Karel	1.Špaček Rad.	1.Šindelář Josef 2.p.Šindelářová
1.Černohorský 2.Lux Jiří Fišerová Mar.	1.Kobza 2.Kohout Pavel 3.Šlezinger	1.Hubálek Josef	1.Appl Miroslav	1.Fogl M. 2.Filip Fr. Hurdesová H.	1.Hanuš Miroslav 2.Vaniček Mir. Cidlík Frant.

č.p.371

č.p.372

č.p.373

Dům má 24 bytových jednotek a společnou kotelnu i pro II. bytovku. První 3 domy se stavěly dodavatelsky. Kvalita práce nebyla dobrá. Kotelna byla stavěna na tuhá paliva. Dřevo a uhlí se skládalo brigádnicky. Po plynofikaci má každý dům svoji kotelnu. V roce 1980 se zvětšoval prostor skládky. V r.1989 byl instalován nový kotel a v r.1995 nový bojler.

1982 byly provedeny dlažby ve sklepních chodbách a v sušárně ( zajišťovala p.Vaničková ).

1985-6 rekonstrukce stoupaček teplé a studené vody, výměna wc, van, umyvadel, vod. baterií, pracovní desky a dřezů. Celková rekonstrukce stála 140.549 Kčs.

1990 oprava balkónů horolezeckou technikou – provedení mírně nekvalitní.

1992 Satelit – na byt 1350 Kčs.

1993 provedeno vytápění svodů koryt, firma Montservis Praha, středisko Heřmanice u Nové Paky.

1995 rekonstrukce střechy, zbourání komínů firmou REAST. Na střechu byla použita umělá hmota. Každý složil částku 7.000 Kč.

1998 plynová kotelnu – provedla firma Gasterm. Každý zaplatil 35.000 Kč a část se vracela.

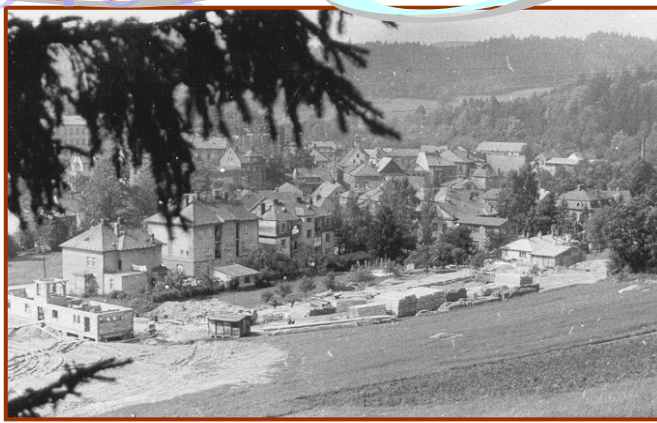
2003 montáž termo ventilů k radiátorům firmou Techen.

2004 kompletní vymalování schodišť p. Ryšavý.



Zpracovala p.Vaničková

# Z výstavby 1. bytovky HS401



# 2. dům HS402

1. majitel

2. majitel atd.

3. nájemník

1. Ježek V.	1. Mělnický 2. syn Zdeněk	1. Scholz G.	1. Beneš V.	1. Petruš P. 2. syn Petr 3. Heger R.	1. Grusová M.
1. Kaška O.	1. Skalický 2. Techniková 3. Hrdina Al.	1. Barnet V.	1. Mareš Z.	1. Kubelková	1. Kotýzová 2. Vymlátíl vnuk Hock T.
1. Novotný S.	1. Hock L. 2. dc. Štrumlová vn. Lucie Š.	1. Pácha J. 2. syn Martin	1. Foglová M.	1. Hajzlerovi 2. Krejčí Šlezinger Z. Horák Jiří	1. Marková Blažena

374

375

376

Náš dům má 18 b.j. a jeden suterénní byt pro topiče. Vystřídalo se v něm několik topičů. ( Vymlátíl, Řehák, Matějka, Horák, Vychytil ) Nyní jej obývá v podnájmu p. Vychytil. V bytovce je také tzv. společenská místnost, kde byla i kancelář družstva. Základy domu se dělaly svépomocí. Stavbu postavily **Pozemní stavby Pardubice**. **Rozpočet na dům byl asi 1,5 mil. Podíl na byt cca 35.338 Kčs. Kdo se podílel na základech měl podíl o 5.000 Kčs menší. Celková plocha bytu je 58 m<sup>2</sup>.**

**Kotelna** byla stavěna na tuhá paliva, která byla v 1. bytovce. V prvních letech jsme dřevo dělali v lese jako výřez. Později se kupoval odpad na pile. V posledních letech byl už problém složit 500q uhlí do kotelny. Proto jsme uvítali plynofikaci.

**V roce 1980-81 rekonstrukce střechy.** Nová střecha se spádem do středu domu. Nové litinové svody, pro které se probourávaly otvory ve střeše a na schodištích, a také připojení na kanalizaci.

**r. 1988 rekonstrukce vodovodního potrubí a odpadu.** ( do litiny ) Výměna – vany, wc, baterie, umyvadlo. **Cena 151.300 Kčs – doplatek na 1 b.j. přes 5.000 Kčs.**

**r. 1992 vodoměry na teplou a studenou vodu.** Jednání o satelitním přenosu, 6 programů. Žádost převodu bytů do osobního vlastnictví k 28.7.1992.

**r. 1990 rekonstrukce topného kanálu – cca 70.000 Kč.** ( svépomocí )

**r. 1996 elektrické bojlerly** – likvidace teplých stoupaček.

**r. 1999 plynová kotelna – Gazterm Letohrad** - záloha na byt 35.000 Kč. Část se vracela.

**r. 2001 rekonstrukce televizních kabelů.**

**r. 2003 termoventily,** nové kulové ventily na stoupačky a měření tepla ( **cena 119.000** )

**Kompletní vymalování schodišť.** ( malování, zábradlí, schodnice, madla, linkrusta ) **60tis.**



Zpracoval Beneš Václav

# Výstavba 2. bytovky HIS402



První kopnutí.



Kopání základů



Základy a deska pod dům.



Stavba jeřábové dráhy.



Začátek stavby.



Staví se 2. patro



Glajcha



Kopání kanalizace

# 3. bytovka HS403

Pohled od vchodu.  
1. Původní majitel      2. Druhý majitel atd.      3. Nájemník

1. Bartošovi	1. Šťovíčkovi 2. dcera Kylarovi	1. Prokopci 2. Cebulovi Křivohlávková	1. Faltusovi	1. Štandejskovi 2. syn 3. Duda	1. Petřů
1. Nutzovi 2. Hrdinovi	1. Kunstovi	1. Schnaubertovi	1. Šulcovi 2. dcera Smíkalová	1. Černohousovi 2. Hovadovi Lehký	1. Krátkovi 2. Radovi
1. Mělnický	1. Mudruňková	1. Filipovi 2. syn	1. Javůrkovi 2. Tankovi	1. Ulbrichovi 3. Tanková + Novotný	1. Moravec Z. 2. Solar + Chládková
1. Luxovi	1. Kotýzovi 2. syn 3. Hubálkovi	1. Francovi	1. Prokopci 2. Filipová Koclířovi	1. Vágnerovi	1. Grúsová

č.p. 377

č.p. 378

č.p. 379

**Dům** má 24 bytů a svoji kotelnu. Stavbu realizovala firma Pozemní stavby Pardubice. Výkop základů byl proveden svépomocí, většinou ve skalnatém terénu. Byla to jedna z nejobtížnějších prací. Muselo být použito dokonce i střelivo. **Stavba byla dokončena v r. 1963.**

**Členský podíl byl 35.144 Kčs. Plocha bytu je 58 m<sup>2</sup>.**

**Kotelna** původně na tuhá paliva a v **r.1999** přebudování na plynovou. Termoventily bez odměřování tepla byly v roce **2002**. Rekonstrukce vody byla provedena 2x a koupelen jednou.

**r. 1996** - elektrické vyhřívání okapových svodů v zimním období.

**Největší investice do domu byly až po roce 2000.**

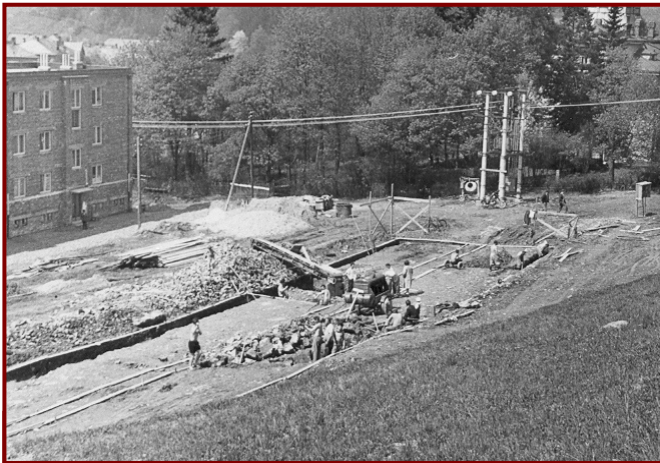
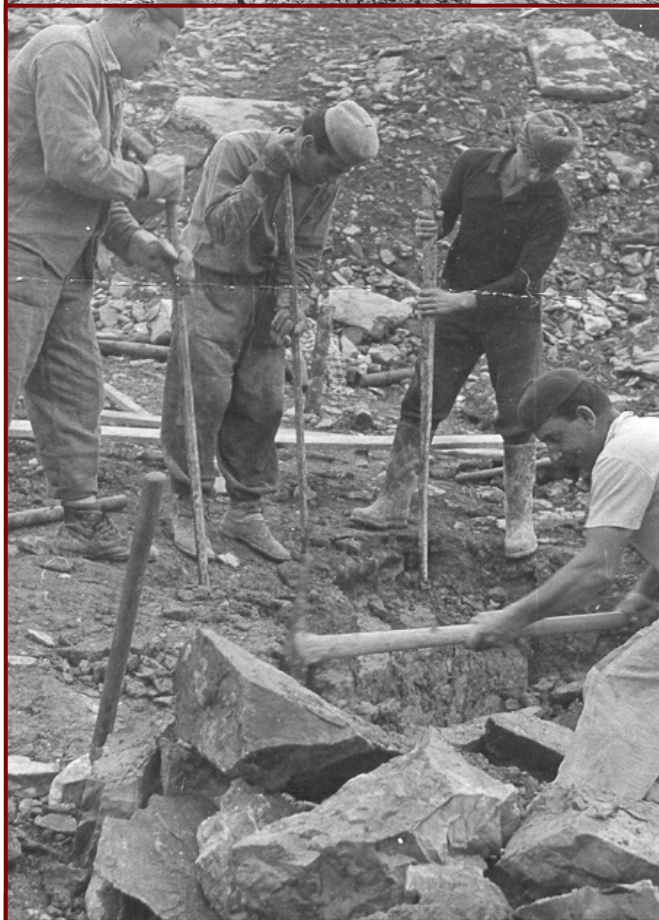
**r.2000** Položení dlažby na balkóny a malování balkónu a průčelí.

**r.2003** - zateplení bývalé kotelny, nové poštovní schránky, nové hlavní a boční dveře. V listopadu instalace elektronického otevírání hl.dveří a telefonu. ( bzučáku )

**r.2004** - Vymalování schodišť, sklepních chodeb a prostorů ( sušárna, kočárkárna atd. )  
Zateplení stropů ve staré uhelně a nové sekačky na trávu.



# Výstavba 3. bytovky HS403



Při kopání základů u 3. bytovky to bylo jako kamenolom.



Foto Dvořák Zdeněk

# 4.dům HS404

1.První majitel 2.Druhý majitel 3.Nájemník

1.Buriánovi 2.Vackovi	1.Kalousovi	1.Stránský 2.Stránský m	1.Poláčkovi	1.Duškovi	1.Lorencovi 2.Malošková 3.Luxovi
1.Hrdinovi 2.Tomiškovi 3.Čadová	1.Štěpánovi 2.Matušková	1.Imlaufovi	1.Dolečkovi	1.Kloudovi 2.Lorencovi	1.Novákovi
1.Tejkovi	1.Jiříčný 2.Nožková	1.Tyčovi	1.Dolečkovi	1.Hajnovi 2.Čadovi	1.Machačný
1.Kristkovi	1.Urválkovi	1.Matýskovi 2.Ryšavá – Kalous	1.Jánišovi 2.Prchalová	1.Líčkovi	1.Ptáčkovi
411		412		413	

Tato bytovka má 24 bytových jednotek, kde všechny byty jsou stejné. Celková plocha bytu je 62 m<sup>2</sup>. Výstavba byla zahájena v únoru v r. 1964 a ukončena v duben 1966. Stavba byla provedena plně svépomocí.

**Počet odpracovaných hodin na jeden byt byl 2.650 hod.** Na stavbě se vypilo 254 l vína a 49 půlhektolitrových sudů piva.

**Celkové náklady** na výstavbu včetně kotelny, sušáren, sklepů, prádelny, kočárkárny, kolárny a venkovních terénních uprav byl **1,656.500 Kčs.**

**Členský podíl činil 9.100 Kčs na jeden byt.** Neprostatvené peníze vráceny 5.000 Kčs na byt.

**Nájemné v prvních dvou letech bylo 230 Kčs měsíčně.**

**r.1980** rekonstrukce stoupaček ( kovové ) a v **r. 2000** vše z PVC.

**Střední oprava střechy v r.1974, nátěr 1980 a nová v r.2001.**

**r.2000** – zateplení stropů v uhelně a kočárkárně.

Kotelna byla společná i pro 5. bytovku. Plynová kotelna v provozu od 21.9.1999.



# Z výstavby 4. bytovky HS404



Naskenováno z negativu - Imlauf Jindra

# 5. bytovka-FIS405

## 1. majitel

## 2. majitel atd.

## 3. nájemník

1. Mikyska J. 2. Voska Petr	1. Kacr Miroslav	1. Barnet Stanislav	1. Hrdina Jar. 2. Hrdina Jiří	1. Ševčík Zd. 2. Fendrich P. 3. Kubelka P.	1. Chlumský 2. Bartoš R.
1. Štangler Oldřich	1. Vaníček Z. 2. Kops Rud.	1. Koblížková Jaroslava	1. Černošous Václav	1. Ulbrichová Marta	1. Častulík Vincenc
1. Doupalová Marie	1. Valentová Milada	1. Appl Jan	1. Urban Josef	1. Macanová Ludmila	1. Novotný Josef
1. Nožka B. 2. Imlauf R. Dostálek V.	1. Faitová Marie	1. Maixner Miroslav	1. Ebert Miroslav	1. Kössler Jaroslav	1. Horák Václav
čp. 416		čp. 415		čp. 414	

### Základní údaje:

Počet bytů :	24	Začátek výstavby :	8/1965	Druh výstavby:	svépomocí
Kolaudace stavby:	2/1967	Úplné dokončení :	6/1967	Odprac. brig. hodin:	2.500 h. na byt
Plocha bytu :	65,15m <sup>2</sup>	Náklady na dům :	1,6 mil. Kčs	Náklady na byt :	66.000 Kčs
Členský podíl :	6.000 Kčs				

**Kotelna :** do roku 1999 společná se 4. bytovkou / uhlí / a od 9.1999 samostatná plynová kotelna.

### Přehled prováděných prací :

**1992** – výměna vodovodních stoupaček a vodoměrů na teplou a studenou vodu v bytech.

Hlavska Žamberk **76.696 Kčs.** Napojení STA na společný kabelový televizní a satelitní rozvod K+K Pardubice **13.800 Kčs.**

**1995** – rekonstrukce STA v domě – výměna svislých rozvodů, rozbočovačů a TV zásuvek / výměna vodorovných kabelů ve střeše nebyla provedena ! / Anténní a satel. Systémy Motyčka Letohrad. **15. 357 Kč.**

**1997** – oprava střechy – položena nová hydroizolační vrstva. STAPO Ústí nad Orlicí. **192.675 Kč.**

**1998** – výměna vodorovných rozvodů teplé a studené vody. Vencl – servis Žamberk. **71.132 Kč.**

**1999** – nová aut. plynová kotelna s centrálním ohřevem vody + termostatické ventily na všechny radiátory v domě. / na byt **30.868 Kč.** / Gasterm Letohrad **celkem 740.832 Kč.**

**Pokračování na druhé straně.**



# *Výstavba 5. bytovky FIS 405*

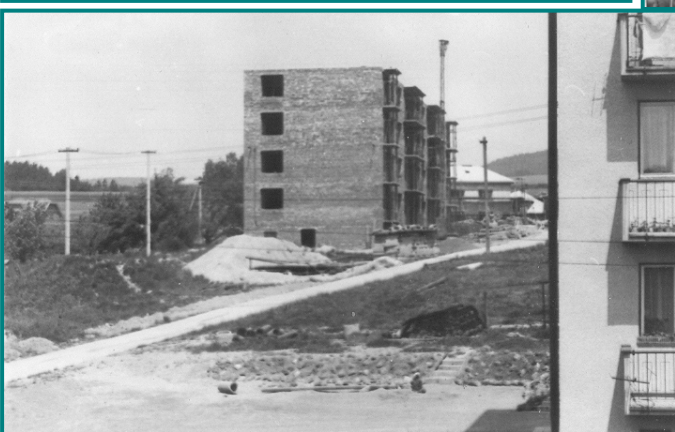
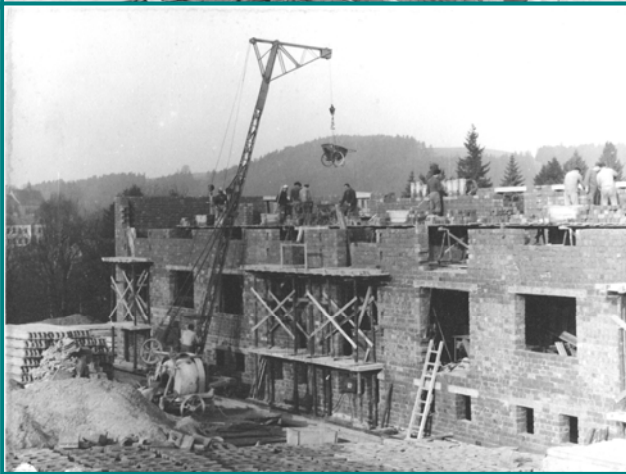


Foto Štangler Olda

## ***Pokračování HS405***

<b>2000</b> – cirkulační oběh TUV doplněn o cirkulaci ve stoupačkách – Hlavsa Žamberk	<b>25.698 Kč.</b>
<b>2001</b> – provedena výměna vodoměrů v bytech – Hlavsa Žamberk	<b>11.167 Kč.</b>
Rekonstrukce vnějšího kabelového a satelitního rozvodu. Motyčka Letohrad.	<b>12.406 Kč.</b>
Malování schodišť – Hubálek Jablonné nad Orlicí.	<b>24.570 Kč.</b>
<b>2002</b> – nátěry schodišť / linkrusta / + nátěry schodišťových balkonů. Hubálek Jablonné n. O.	<b>17.700 Kč.</b>
<b>2003</b> – nové oplechování střech balkonů / titaninkový plech /. Dušek Bystřec.	<b>48.718 Kč.</b>
Oplechování větracích komínů / nad šachtami vodovodních stoupaček /. Dušek Bystřec	<b>15.810 Kč.</b>
Nátěr bytových balkonů. Bedrníček Sobkovice.	<b>41.895 Kč.</b>
<b>2004</b> – zhotoveny nové vchodové a boční dveře. Truhlářství Faltus Jablonné n. Orlicí.	<b>80.630 Kč.</b>
Nové poštovní schránky / 24 ks. /. Zámečnictví Simon Kostelec n. Orlicí	<b>8.784 Kč.</b>
Nový zvonkový rozvod / hlasitý telefon + dálkové ovládání otevírání dveří .	
Elektrokompet Herman Jablonné nad Orlicí.	<b>39.190 Kč.</b>

**Domovní důvěrníci od roku 1967.** Chlumský Ludvík, Častulík Vincenc, Koblížková Jaroslava, Novotný Josef, Kacr Miroslav, Černohous Václav, Appl Jan, Štangler Olda, Horák Václav.

**Z historie výstavby domu.** Výstavba 5.družstevního domu byla prováděna pouze svépomocí budoucích uživatelů bytů pod odborným vedením Václava Černohouse. / jeden z budoucích uživatelů bytu /  
Dodavatelsky byly prováděny pouze tyto práce : Zdravotní technika / voda + odpady /, instalace topení /, pokládání parket a klempířské práce.

Všechny zednické práce včetně všech omítek, fasády, obkladů, položení dlažeb, kompletní položení střechy apod. prováděli pouze budoucí obyvatelé domu. Na stavbě pracovalo denně 10 – 12 lidí. Ti co měli směnné zaměstnání chodili dopoledne nebo odpoledne, ostatní pracovali vždy 1 týden na stavbě a druhý napracovávali zmeškané hodiny.

**Rychlost stavby byla pozoruhodná.** Na podzim roku 1965 byly provedeny základy a vyzděny stěny suterénu / bez stropu /. 15. února roku 1966 se začalo již pilně pracovat / počasí to dovolilo / a do konce února byl proveden kompletní strop nad suterénem. Potom, z důvodů počasí, bylo nutno práce na 14 dnů přerušit. Hrubá stavba pokračovala tak, že za 14 dnů se vyzdilo další patro a během dalších 14 dnů byl kompletně zhotoven strop a usazeny schody do příslušného patra. V prosinci roku 1966 již byl dům uvnitř prakticky hotov / pouze nebyly v bytech položeny parkety /. Státní orgány uvažovaly o možném provedení kolaudace již v prosinci a započítání tak 24 bytů do státních plánů výstavby. Nakonec byla kolaudace provedena 15. února 1967.

Již před kolaudací se několik rodin / z důvodů špatných bytových podmínek / nastěhovalo do domu.

Po kolaudaci, tedy během jara roku 1967 se nastěhovali prakticky všichni obyvatelé domu. Vnější fasáda se potom prováděla během května 1967 a konečné terénní úpravy během června 1967.

O poctivě a dobře organizované práci při svépomocné výstavbě svědčí i to, že tento dům byl postaven při odpracování pouhých 2.500 hodin na 1 byt při maximální svépomocí a minimu dodavatelských prací.

Družstevníci složili jako členský podíl každý pouze 6.000 Kčs. Po dokončení výstavby a konečném vyúčtování bylo každému vráceno cca 4.500 Kčs.

Vyučeným zedníkem byli Václav Černohous, který celou stavbu řídil, a Jaroslav Hrdina, který delší dobu zedničinu neprovozoval / pracoval jako topič /.

Všichni ostatní se postupně zaučili a nakonec z některých byli opravdoví odborníci.

17.12.2004



Zpracoval : H o r á k Václav

# 6. bytovka HS406

Pohled od vchodu.

1. majitel

2. majitel

3. nájemník

1. Staněk 2. Horníček F.	1. Vašata Zd. 2. Vašatová M.	1. Gregor Jos.	1. Černošous Olda 2. Francová A.	1. Maisnar Jar. 2. Maisnar ml. Vašata Zd.	1. Oulehla Al. 2. Oulehla J.
1. Kunc Jos. 2. Kunc Mar.	1. Krčmář J.	1. Kerný Jan	1. Sršeň Otta	1. Dudek Jiří	1. Pácha Ant.
1. Černošouský 2. Petříková Jarča	1. Nastoupil Karel	1. Školník Jaroslav	1. Kocián Miloslav	1. Křivohlávk- ová Františka	1. Bárta Mir. 2. Fait Doleček J.
1. Hanus Petr	1. Jiráskova Volf 2. Kosek Petr	1. Šilar Stan.	1. Andres Mir. 2. Součková Malošek Souček H.	1. Jarmar Emil	1. Kubelková 2. Kubelka syn Kubelková M

čp. 424

čp. 435

čp. 436

**Dům o 24** bytových jednotkách, je postaven celý svépomocí. Všechny byty jsou stejné. Současně se stavebníci podíleli i na výstavbě trafostanice u tzv. betonky. Začátek výstavby byl v r. **1967** a dokončení v r. **1969**.

**Kotelna** původně na tuhá paliva / uhlí / v roce **1970** přebudována na olej a v roce **1999** na plyn. **Termoventily a měření tepla** byly dány v r. **2003** firmou **Techen**. **1984** – rekonstrukce vody. Střecha byla opravována v letech 1994 a 1999.

**2002** – zateplení stropu v kotelně a v roce **2004** v motorkárně.

Dále byly postupně provedeny rekonstrukce koupelen.

**Jiné větší akce** – **cesta před domem, okna, schody, popelnice, stropy, fasáda.**



# Historie domu HIS406

**Dům jsme začali stavět v roce 1967 a dílo dokončili v roce 1969.** Každý družstevník odpracoval 2.200 hodin. Náklady na stavbu byly 3,000.000 Kčs a podíl každého družstevníka činil 10.000 Kčs. Stavbu jsme měli ztíženou tím, že země pod barákem byla tvrdá opuka. Dále pak kotelna, která se nachází až 6 metru pod terénem dala dost zabrat nejen strojům, ale i nám. Ale všechno jsme zvládli.

**Během stavby jsme zažili dost legrace,** ale i momentů na které se jen tak nezapomene. Jeden lepší – když Lojzík Oulehla a Staněk hasili vápno a místo vápna dali hydrák do škarpy, který jim pochopitelně ztvrdnul. Potom se podařilo Pepíkovi Gregorovi skácet jeřáb a Volfimu Jiráskovi uříznout si prst na cirkulce.

Ale stavbu jsme dokončili a dost jsme u toho popili. Po dobu našeho bydlení se vystřídal v bytech 16 Nájemníků. Dům máme dobře udržovaný, protože se o něj staráme. **Vyměnili jsme vodu, 2x jsme opravili střechu.**

**U kotelny** se musím zastavit, protože původně jsme topili uhlím, **potom v r.1970 přešli na olej** – opět další náklady, protože jsme museli zabudovat nádrže na olej – tyto jsme získali od ČD. **V roce 1991** jsme přešli na topení ze školy, kde se také topilo olejem a v roce **1999 na podzim na plynové topení,** které nás stálo také dost peněz. Kotelnu nám dělala firma Gasterm Letohrad. Musím se zmínit o panu Dvořákovi / červené město / , který pro náš dům vypracoval projekt plynového topení. V roce 1999 Jsme natřeli okna v celém domě, zateplili sklepní okénka a předělali místo na odpady.

**V roce 2002** jsme se pustili zatím do největší akce. Přeložili jsme chodník před domem, 316 hodin. Natřeli fasádu soklu – nátěry 16 tisíc – **ale hlavně udělali příjezdovou cestu před domem,** kde jako jediní z celého družstva máme asfalt. **Náklady na tuto cestu jsme si z větší části hradili sami.** Celková částka činila 127.000 Kč, z toho jsme 98.844 Kč hradili sami a zbytek jsme sehnali na MěÚ.

V roce 2003 nám firma Techen namontovala ventily za 98.090 Kč a firma Vitera měřiče za 46.771 Kč. Postupně zateplujeme stropy ve sklepech. ( uhelna – motorkárna 31.000 Kč )

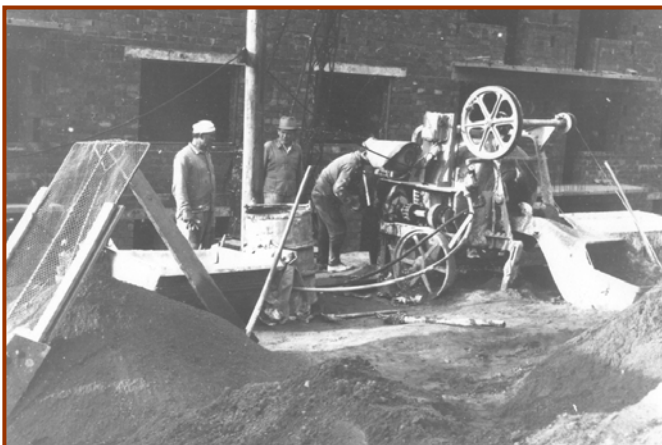
Zrekonstruovali jsme si sami hlavní vchody do domu – dveře opravili a natřeli, dali oplechování, nové poštovní schránky, zábradlí u vchodu a dlažbu za 30.000 Kč. Budujeme si místo pro posezení u našeho domu, kde chceme abychom se v letních dnech a podvečerech občas sešli, popovídali si o problémech našeho domu, ale hlavně něco popili a snědli a vytvořili dobrou partu.

Víme, že jeden nic nezmůže a lidi si mají pomáhat a být k sobě hodní. Nezmiňuji se o dalších nákladech domu jako třeba kontroly hydrantů a různé revize. Každý by si měl uvědomit, že kdyby měl rodinný baráček musel by se o něj taky starat jinak by mu spadl na hlavu. Proto si myslím, že nemám jen byt, ale také kolem domu a v domě je stále co dělat. A když se o to budeme starat všichni, tak budeme mít dům v pořádku a všichni budou spokojeni.

Zpracoval Tonda Pácha. *Tonda Pácha*



# Výstavba 6.bytovky HS406



# HS406



Výstavba  
Domu  
1967  
1969

Olejové  
nádrže  
1969

Cesta  
před  
domem  
2002

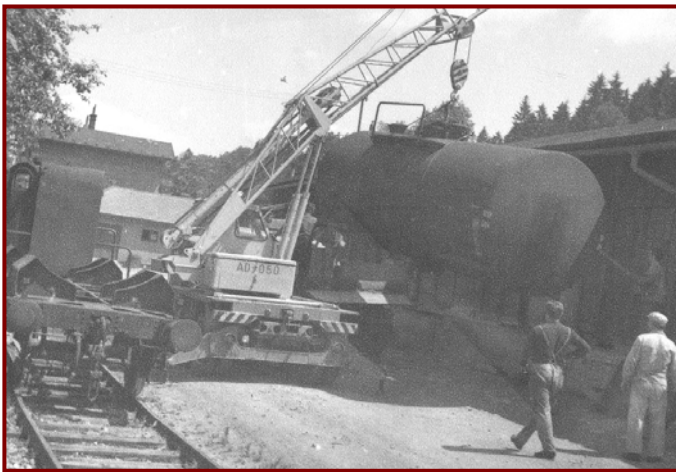


Foto Dudek Jiří

# 7. dům HS407

1. majitel

2. majitel atd.

3. nájemník

1.Oldřich Junek 2.Kozl Otto Kozlová Marta	1.Josef Tobiška 2.Josef Unčovský	1.Olga Panovská 2.Miroslav Chmela	1.Miroslav Petrů	1.Rudolf Čoček	1.Rudolf Pohl
1.Josef Hlavatý	1.Oldřich Prokopec	1.Václav Zelený	1.Z. Vašíček 2.Miros. Valášek Josef Fišer	1.Jaroslav Krejčí	1.Jiří Schejbal 2.Jaroslav Suchomel
1.Miroslav Burget	1.Kamil Mrštný 2.Jiří Bůžek	1.Vlastimil Hubálek	1.Bohumil Doležal	1.Antonín Pankala 3.p.Hladíková	1.Vladimír Nebola
1.Janis Kalcas	1.Václav Vaníček 2.Marie Štěpánková	1.Miroslav Kalous	1.František Kubíček	1.František Bartoš	1.Jiří Jandejsek

čp. 439

čp. 438

čp. 437

Dům má 24 stejných bytů o rozloze, 65,9m<sup>2</sup> + sklep 5,92m<sup>2</sup> + lodžie 7,11m<sup>2</sup>. Začalo se stavět v září 1968 a ukončení stavby v srpnu 1970. Celý dům byl postaven svépomocí. Vstupní členský podíl byl 10.000 Kčs. **Bylo odpracováno na 1 byt 2.990 hodin.** Náklady na celý dům byl asi 2,900.000 tisíc Kčs. Nyní činí hodnota členských podílů ( včetně kol. poplatků ) **55.732 Kč. A domu 3,318.000 Kč.**

**Kotelna**, původně na tuhá paliva, později na LTO ( lehký topný olej ). Kotelna byla společná i pro 6.dům HS406. Na podzim v r. 1999 vybudována plynová kotelna v domě firmou Gazterm Letohrad v ceně **577.000 Kč.**

**Měření tepla v roce 1999 - 55.000 Kč.** Podrobněji na druhé straně.

**r. 1992 – rekonstrukce stoupaček** za 42.119 Kčs + osazeny bytové vodoměry v ceně 11.040 Kčs.

**Kabelová televize 26.160 Kčs** a v r. 2001 rekonstrukce v ceně **24.000 Kč.**

**r. 1996 17.10. – nová střecha** - Fatrafol v ceně **300.916 Kč.** Nátěry ½ oken 36.000 Kč.

**r. 1997 – rekonstrukce koupelen** a trvá to dodnes – vyplacen z FÚ příspěvkem **7.000 Kč na 1 byt.**

- **oprava balkónových lodžii 205.000 Kč.**

**r. 2000 – zateplení stropů** v celém suterénu domu mimo sklepů.

**Nátěry chodbových a balkónových oken 27.776 Kč.**

**r. 2001 – přecejchování a výměny bytových vodoměrů** asi **7.000 Kč.**

**r. 2003 – zateplení bočních štítů domu 266.000 Kč.** Namontování termoventilů **79.000 Kč.**

**r. 2004 – oprava zdiva ve sklepech 25.000 Kč.**



Zpracoval Krejčí Jaroslav a Petrů Dagmar

# HIS 407

V našem domě od výstavby, až do dnešních dnů máme 16 stálých nájemníků. Od té doby se v osmi bytech nájemníci vystřídali. Jsou to: Oldřich Junek a od r. 1977 Kozl Otto, od r.1983 Kozlová Marta. Dále Josef Tobiška a od r. 2001 Josef Unčovský - Kamil Mrštýný a od r. 2000 Jiří Bůžek - Zdeněk Vašíček, od r. 1978 Valáškoví a od r. 2003 Josef Fišer - Rudolf Čoček, byt zdědila dcera. V současné době je byt prázdný. Dále Antonín Pankala, v současné době pronajat p. Hladíkové, Jiří Schejbal v průběhu stavby odešel a byt dostavěl Jaroslav Suchomel. Jeden byt stavěla firma Isolit pro p. Václava Vaníčka. Důvodem bylo, že p. Vaníček prodal svůj dům Isolitu pro MŠ.

Za Isolit stavěli dva zedníci, Rudolf Nastoupil a Karel Jakeš. Odpracovali každý 1.250 hod.

Náš dům jako první v družstvu zavedl odměřování tepla. I když v té době ( 1999 ) k tomu byla nedůvěra. Později se přidalo několik dalších domů.

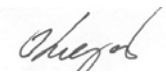
Aby náš dům mohl být připojen k elektrické síti museli jsme postavit trafostanici naproti třetímu domu. ve Vackově zahradě. Odpracováno asi 35 hod na 1 byt.

**Za velmi nešťastné období** v životě naše domu považujeme období, kdy jsme byli donuceni využívat školní kotelny k vytápění domu. Dnes již málokdo ví, že v letech 1988 – 1989 byl tehdejší majitel této kotelny MěNV pokutován za špatný technický stav kotelny. V r.1989 dostal pokutu 20.000 Kčs. Tolik úvodem, aby si snad někdo nemyslel, že tato komedie vznikla v SBD. Dnes již těžko někdo zjistí kdo vymyslel, že nejlepší bude zrušit kotelnu v 6tém domě, zrekonstruovat školní kotelnu a vytápět družstevní domy ze školy. Náhle bylo zjištěno, že olejové nádrže u šestého domu jsou zcela nevyhovující a je tedy nutno je odstranit. Tehdejší předseda SBD p. Motl zakázal do těchto nádrží čerpat LTO. Tento jeho příkaz nebylo možno plnit. Něčím se topit muselo. 12.3.1990 se na obvodové správě v samoobsluze konala schůze, na kterou se dostavil předseda SBD ÚO p. Štrup. Prohlásil, že topné kanály a školní kotelna jsou považovány za ekologickou akci, na kterou je ze státního ekofondu uvolněna dotace ve výši 580.000 Kč.

**Peníze zajišťoval** p. Marhold. Řekl, že s touto akcí je třeba skončit do 31.12.1990. Aby národní výbor Nedostal další pokutu předložil projekt, který byl stvořen 22.3. v Adamově. Na otázku p. Hanuše, kdo tento projekt zaplatí, odpověděl p. Motl – zatím z fondu údržby, po skončení akce z dotace. K tomu nikdy nedošlo a projekt zaplatil 6. a 7. dům. Celá tato záležitost se vyznačovala velkou hysterií a nátlakem na 6. a 7. dům, aby byly nádrže co nejdříve ze země odstraněny. Po jejich vyzvednutí bylo zjištěno, že jsou v naprostém pořádku a k žádnému úniku LTO nedochází. O provozu školní kotelny lze říci toto: Bylo to společné podnikání jako v pohádce. Bohužel jako v pohádce o sedlákovi a medvědovi. Medvědem bylo v tomto případě SBD.

**13.5.2004** se k nám dostavila delegace Mú, aby nám oznámila, že bude na školní jídelně budována nástavba. Obyvatelům domu to přineslo v letních měsících trvalé zastínění domu v odpoledních hodinách, včetně omezeného výhledu z horních podlaží.

Zpracoval Krejčí Jaroslav



# Výstavba 7. bytovky HS407

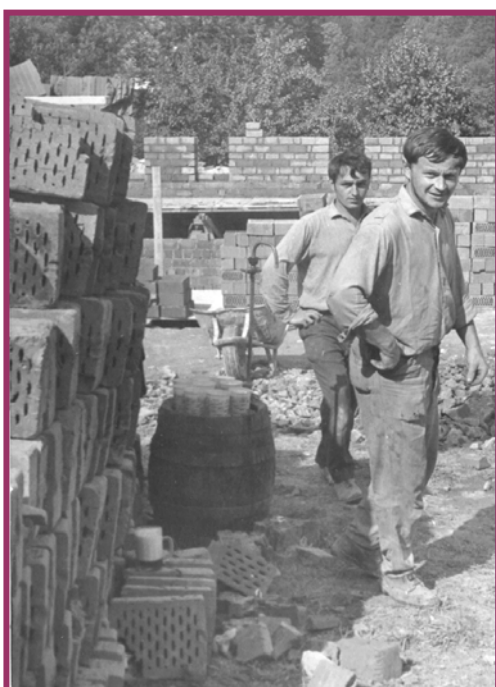
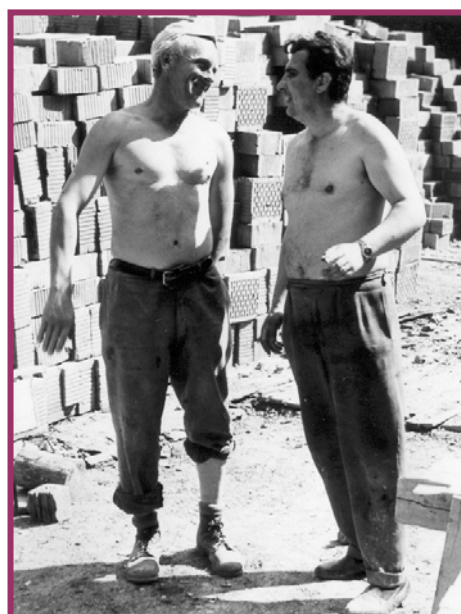
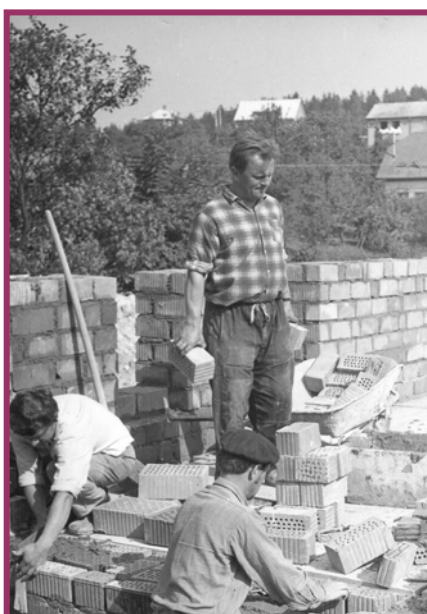
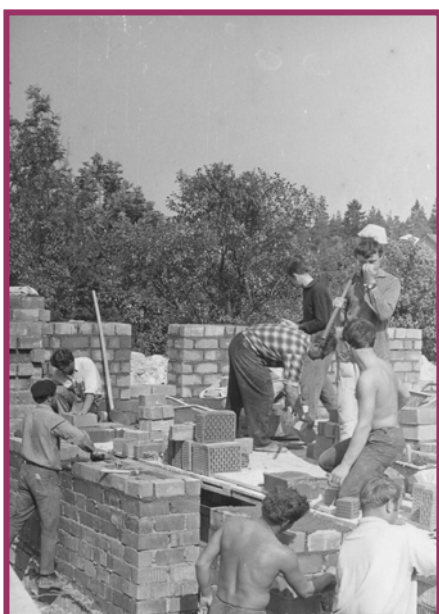
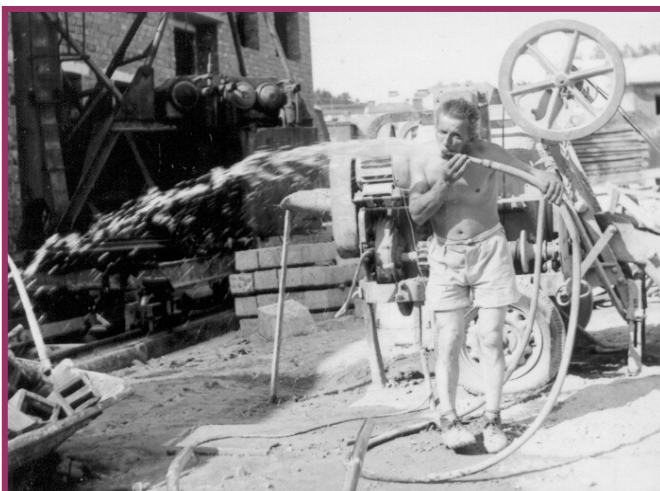


Foto obyvatelé domu HS407

# 8. dům HIS408

1. původní majitel

2. druhý majitel atd.

3. nájemník

1. Junek Vladimír	1. Hubálek František	1. Vágnerová Apolonia	1. Krátký Jaroslav
1. Mareš Vladimír	1. Hrdina Jiří 2. Foglová Miluše Hovad Jiří	1. Mozerová Věra	1. Unčovský Josef
1. Mikyska Jiří 2. Vebr Miroslav	1. Stejskalová Jar. 2. Stejskal Jiří	1. Štembera Vladimír	1. Chaloupek Josef 2. Chaloupková Eva

čp. 562

čp. 561

**Dům** má 12 stejných bytů o celkové ploše 75,20 m<sup>2</sup>. Výstavba celého domu byla provedena svépomocí.

Začátek výstavby v roce 1975 a dokončení v roce 1978.

**Členský podíl byl 66.775 Kčs.**

**Náklady na dům byly 2,165.000 Kčs. Počet odpracovaných hodin na 1 byt byl 3.150 hod.**

**Kotelna** společná pro 74 bytu a od roku 1999 plynová. Náklady na plynovou kotelnu **35.000 na byt.**

Kotelnu stavěl Gasterm Letohrad.

Byly namontovány termoventily a odměřovače tepla na radiátory.

**r.2001** – rekonstrukce vody. Výměna stoupaček a 7.bytů rekonstrukce koupelen.

**r.2004** – generální oprava střechy.

**Jiné větší akce** – kompletní rekonstrukce topení.

První samospráva domu: Mareš Vladimír, Junek Vladimír, Vágner Miroslav.

Dnešní samospráva: od r. 1981 Hubálek František, Hubálková Jana, Krátký Jaroslav.

Každoročně celý dům provádí jarní úklid a střídavě děláme pálení táboráku – čarodějnice a začátek prázdnin.



Zpracoval Hubálek František

# Výstavba HS408



Jaro 1976



Léto 1976

**Výstavba zahájena 1975** na podzim skrývkou zeminy a navážením cihel. **1976** na jaře výkop základů a bourání opuky sbíječkou. V květnu se dodělaly základy kompletně. Hrubá stavba – každé patro jeden měsíc. Střecha dokončena v listopadu. **1977** zdění příček, instalace vody, instalace el. rozvodů a topení. Omítky a na podzim pokládání podlah, plus kompletace kuchyní a koupelen + WC. **1978** dokončení maleb a v březnu kolaudace.



**1978 – 80** se topilo svépomocí. Ve třech garážích zbudována kotelna a ve třech uhelna. Na boku domu vybudován kovový provizorní komín. **1979 – 80** svépomocí budován výkop a instalace topného kanálu k centrální kotelně K II, kam jsme byli po uvedeném roce připojeni. Kotelna K II vytápěla 5 domů – 74 bytu.

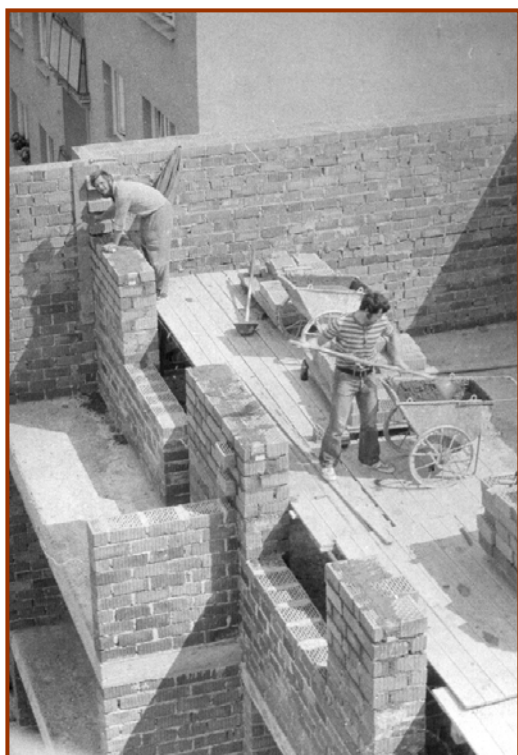


Léto 1976

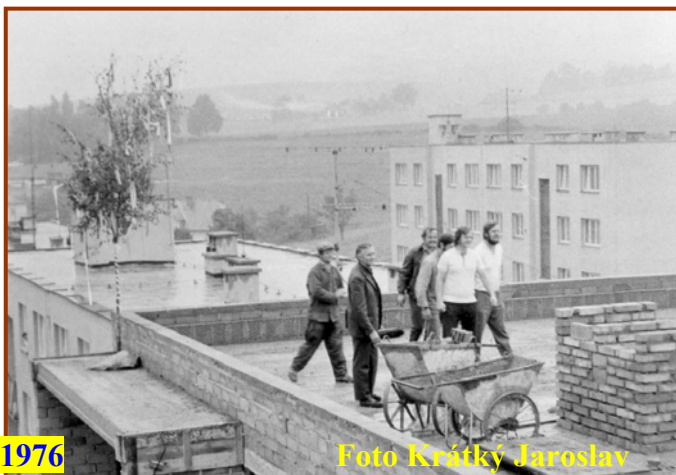


Foto Krátký Jaroslav zpracoval Hubálek Fran.

# HS408



Začátek  
výstavby  
1975  
ukončení  
1978



**1. Původní majitel****2. majitel atd.****3. nájemník**

<b>1. Kučerová</b>	<b>1. Vágnerovi</b> <b>2. Kaňková Vlasta</b>	<b>1. Suchomel</b>	<b>1. Valentovi</b>
<b>1. Fajgl Ladislav</b> <b>2. Ježkovi</b>	<b>1. Janeček</b> <b>2. Liebichovi</b>	<b>1. Dufek František</b>	<b>1. Bárta</b>
<b>1. Starenkovi</b>	<b>1. Kulhánek</b> <b>2. Kulhánková</b> <b>+ Svoreň</b>	<b>1. Bartoníčkoví</b>	<b>1. Pečka</b> <b>2. Prachař</b> <b>Prachařová</b>
<b>Č. p. 568</b>		<b>Č. p. 569</b>	

**Dům má 12 bytů** a suterénní garáže. Byl také celý postaven svépomocí.

Začátek výstavby byl v roce **1977** a ukončení stavby v roce **1980**.

Odpracovalo se asi **4.000 hodin na 1 byt**. Náklady na dům **asi 1,800.000 Kčs**.

Členský podíl činil **12.000 Kčs**. Celková plocha bytu je **70 m<sup>2</sup>**.

U výstavby HS409 byl zadán úkol postavit trafostanici T II. Zároveň tedy s výstavbou domu byla zahájena v roce 1978 i výstavba trafostanice a ukončena v r. 1980. Protože se čekalo na odpojovače ( z Jugoslávie ), byla oficiálně ukončena v březnu 1981.

V této době se oficiálně mohli stěhovat stavebníci do svých bytů.

**Kotelna** společná původně na tuhá paliva, která vytápěla 72 bytů. Od r. 1999 plynová pro náš dům.

Termoventily namontovány v témže roce bez odměřování tepla.

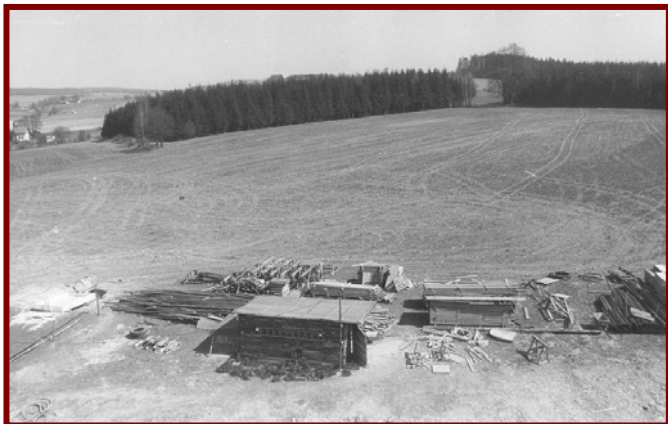
Rekonstrukce koupelen 1x. Střecha, pravidelné nátěry po 3 letech.

**Největší akce byla zateplení tří stran domu v hodnotě 340.000 Kč.**



**Valenta Josef**

# Výstavba HŠ409



rok 1977 - 1980



Foto zapůjčil Lád'a Fajgl

# Dům R1 - HS410

1.původní majitel 2.majitel atd. 3.nájemník Soukromý byt

1.Dušek Drahoš	1.Valenta Jiří 2.Minář Vladimír	1.Švestka Bohumil	1.Kubelka Jindřich	1.Štandejský Miloš	1.Kozl Otta
1.Valentová Marie	1.Jiránková Helena	1.Krejčí Pavel	1.Hájek Bedřich	1.Šofa Jan	1.Barnat Bohumil
1.Vágner Václav	1.Bílý Miroslav	1.Triandafilu 2.Čada Radek	1.Křivohlávek Josef	1.Cebula 2.Krunčíková Věra	1.Cvejn František

Č.p.567

Č.p.566

Č.p.565

Dům má **18 bytů** a suterénní garáže. Celý byl postaven svépomocí mimo topení, instalace vody a elektřiny. Stavěl se tři a půl roku, protože se čekalo na stavební povolení.

Tento dům je nejlépe položen v celé zástavbě. Je z něho nejlepší výhled na celé Jablonné a okolí.

**Stavělo se v letech 1977 až 1980.**

Členové na výstavbu obětovali veškerý svůj volný čas a dovolenou.

**Členský podíl byl 13 tisíc Kčs. Odpracovalo se 4.500 hodin na 1 byt.** Plocha bytu je 68,64 m<sup>2</sup>.

**V domě jsou dva soukromé byty - p. Jiránková a Kozl Otta.**

Společná kotelná vytápěla ještě pět domů a stavěla se také svépomocí.

Od roku 1999 je plynová pouze pro bytovku.

**Oprava střechy – celková výměna.**

**Rekonstrukce vody – výměna stoupaček a vodoměrů - Květen 2004**

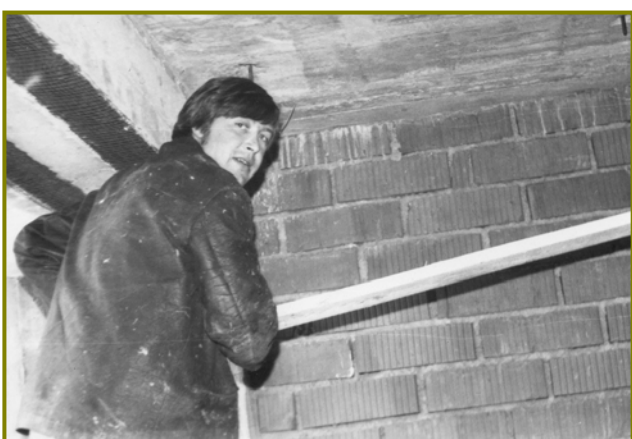
**Plyn** zaveden v r. 1999.

**Termoventily** od 4.11.2003 a **měření tepla** od 22.11.2003





**Výstavba  
domu R1  
HS410**



**Výstavba  
od r. 1977  
-1980**



# Dům HS414

1. majitel

2. majitel atd.

3. nájemník

1.Fran. Štrbík 2.L. Matyáš 3. Tomanovi	1 Milan Közl	1.Josef Tihon 2.Zd. Krejsa Šimanovský 3. Chalupná	1.Fr. Koblížek 2. Koblížková	1.J. Dvořák 2.K.H.Frank Martin Šulc	1.V.Maňáková 2. Jar. Lehký M.Zimáková Sršeň	1.J. Unčovský 2. Petr Gabris
1.Jarda Lipenský	1. Fr. Mencl 2. Jiří Fait	1. Karel Moravec	1.Jiří Vaníček 3. Bartoš	1. Jan Zástěra	1. Ludmila Štěpánková	1.Šťovičková 2.K. Bednář Bednářová
1.Z. Doleček 2.Zdeněk Kolomý	1. Lád'a Hybš 2. Milan Rubeš	1. Eva Křivanová	1. František Hofman	1. Milan Jansa	1. Koblížková 2. dc. Božena Koblížková	1. Dana Hypská

čp. 613

čp. 614

čp. 615

Dům má 21 bytů, 3 garsonky a tři menší byty. 15 bytů o ploše 77 m<sup>2</sup>, menší byty mají plochu 69 m<sup>2</sup> a garsonka 33 m<sup>2</sup>.

Začalo se stavět v září 1979 a stěhování do bytů proběhlo v říjnu 1983. Celý dům byl postaven svépomocí.

Při stavbě bytovky se stavěla také kotelna, která později sloužila pro dva další stejné byty. Každý z nájemníků odpracoval něco přes 4 tisíce hodin.

r. 1989 první větší oprava střechy při které jsme asi dost neuváženě ubourali komíny.

r. 1992 většina nájemníků natřela okna.

r. 1996 jsme zaplatili skoro 42.000 Kč za pozemky pod domem.

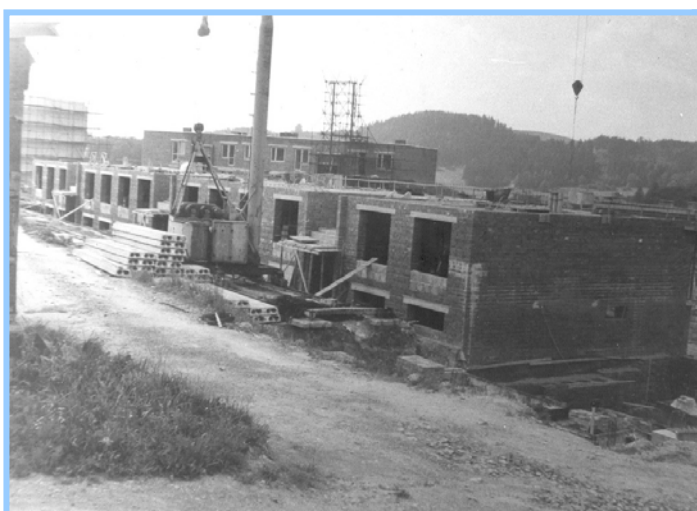
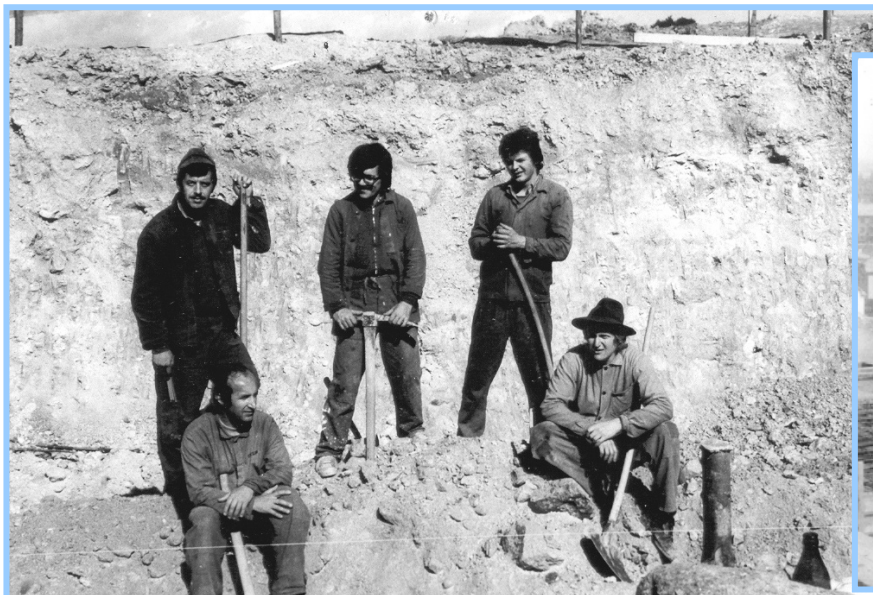
r. 1999 byla zrušena kotelna na uhlí a firma Gazterm postavila plynovou kotelnu pouze pro náš dům. Při té příležitosti namontovala na radiátory i termostatické hlavice, což se později ukázalo jako prozřetelné. Později byla jejich montáž povinná.

r.2004 nám firma Izos Kornice pokryla střechu novou lepenkou a provedla nové oplechování střechy.

**A pro zajímavost:** V r. 1985 nájemníci za celý rok zaplatili 2.186,50 Kčs za vodu při počtu 69 nájemníků. V r. 2004 nás bylo 56 nájemníků kteří zaplatili přes 62.000 Kč.



Zpracoval Karel Moravec



# Z výstavby HS414 1979 - 1983



Foto Karel Moravec

# Dům T20 HIS415

## 1. Původní majitel

## 2. Druhý majitel atd.

## 3. Nájemník

1.Vorlický Jaroslav	1.Říha Otto	1.Šťovíček Zdeněk	1.Genčur Michal	1.Macháček Jiří
1.Hillebrantová Vlasta	1.Vojtěchová Eva	1.Macháček Fr. 2.Kolátor Otto	1.Lorencová Míla	1.Machačný Antonín
1.Bednářová Jindra	1.Najman Luboš	1.Říhová Jana	1.Fabiánková Zdena	1.Ing. Staňková Jaroslava
1.Hubálková Míla	1. Valášek Mir. 2. Janda Jiří	1.Doleček Zdeněk 2.Dražkovičová Vlasta	1.Kozák Karel 2.Zajíček Ivo	1.Nožka Václav 2.Franc Jaroslav

### Pohled od stadionu čp. 573

Terasový dům má 20 bytů. Rozloha jednoho bytu je 96 m<sup>2</sup>. Celý dům se stavěl svépomocí. Začátek výstavby byl 1.9.1979 a ukončení stavby 15.2.1984. Stavělo se skoro pět let, protože celý dům je položen na skále. Veškeré základy a sklepy se musely pomocí zбіječek a krumpáčů vylámat v kameni.

**Náklady na 1 byt 259.000 Kčs a členský podíl činil 20.000 Kčs.**

Bylo odpracováno na 5.000 brigádnických hodin na 1 byt.

**Kotelna** byla původně společná pro pět domu na tuhá paliva. Na podzim r.1999 je kotelna plynová pouze pro náš dům.

**r.1986** – opravy střeš ( nové lepenky ).

**r.2000** – další oprava střeš ( nové Lepenky ). **Jiné větší akce byly opravy teras.**

**r.2002** – montáž termoventilů bez odměřování tepla.

**r.2004** – výměna plastových světlíků.

Do konce roku 2004 zemřeli: Hubálek Josef, p.Staňek, Fabiánek Karel, Říha Milan, Hillebrant Lad. a Lorenc Milan



# Dům P1 - HS417

1. majitel

2.majitel atd.

3.nájemník

garsonky		menší byt				
1.Marešová	1.Souček	1.Kylar	1.Kohout	1.Hubálek 2.Brynda	1.Mužiková	1.Joštová
1.V.Jukl	1.Beneš	1.Zářecká 2.Kopecská	1.Řeháková	1.Štěrbová	1.Míkula Z. 2.Kaplan Kozlová	1.Šlesing
1.Mareš 2.Toman	1.Mihulka 2.Lesáková	1.Prokopec 2.Korba	1.Grosskopfová	1.Jukl	1.Petránek	1.Kopecská
č.p. 616			č.p. 617		č.p. 618	

**Dům o 21 bytech** je kombinovaný s garsonkami a menšími byty. Mimo garsonek také suterenní garáže.

Celá stavba se prováděla svépomocí. Začalo se stavět v roce **1982** a ukončení stavby v roce **1986**.

**Náklady na dům byly přes 3 mil. Kčs.**

**Členský podíl byl 3.000 s garáží 9.000 Kčs.**

**Kotelna** byla u domu P2 (HS414) a byla společná pro domy P1(HS417),P2,(HS414) a P3(416).

Na podzim r.**1999** postavena firmou **Gazterm** samostatná plynová kotelna.

Náklady na kotelnu pro 1 byt byl **30.000 Kčs.**

Termoventily namontovány v r.2003 bez měření tepla.

**v r.2002** oprava střechy a zateplení stropů.

Dům má svoje Internetové stránky. Adresa je [www.BYTOVKA.UNAS.CZ](http://www.BYTOVKA.UNAS.CZ)

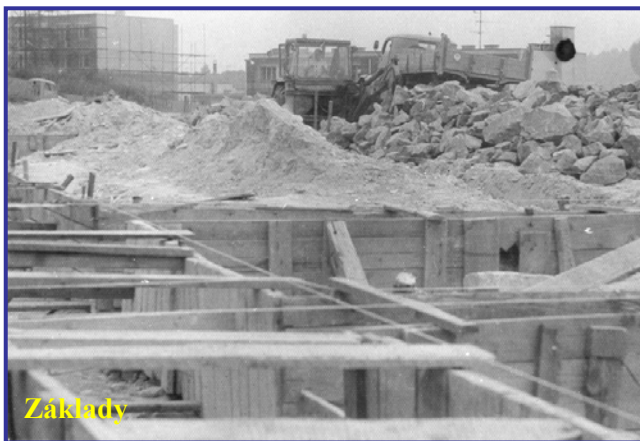


Zpracoval Jukl V.

# Výstavba domu P1 - HIS417



Jošt, Mikula, Zářecký, Častulík, Lux



Zaklady



E. Líčko



Sertyč, Pankala, Čermák, Kuvík, Prokopec, Hubálek



Foto zapůjčil MVDr Mikula Z.